

АД ДОБОЈИНВЕСТ ДОБОЈ

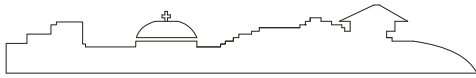
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

Улица Краља Петра I бр.15, тел/факс: 053 / 224-122, јиб: 4400023320005 е-mail: dobojinvest@teol.net Матични број: 1319027
Регистровано код Основног суда у Добоју, број: 85-01-0067-09, Жиро-рачун број: 552016-00000263-42 Addiko Bank

БРОЈ: 439/26

**ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА
ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА,
ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА ЧЕЛАРА
И 8. МАРТА У СРПЦУ
*-Нацрт-***

Добој, јуни 2026. године



АД ДОБОЈИНВЕСТ ДОБОЈ

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЗА ОРГАНИЗОВАЊЕ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

Улица Краља Петра I бр.15, тел/факс: 053 / 224-122, јиб: 4400023320005 e-mail: dobojinvest@teol.net Матични број: 1319027
Регистровано код Основног суда у Добоју, број: 85-01-0067-09, Жиро-рачун број: 552016-00000263-42 Addiko Bank

Број: 439/26

**ПРЕДМЕТ: ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ,
ЗДРАВКА ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ**

НОСИЛАЦ ПРИПРЕМЕ: ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ, СРБАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: »ДОБОЈИНВЕСТ« АД ДОБОЈ

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА СРБАЦ

РАДНИ ТИМ :

Угљеша Мишић, дипл.инж.арх., координатор израде Плана и
носилац израде урбанистичког рјешења, број лиценце: ФЛ-8092/18.....

Раденко Мићановић, дипл.инж.грађ., носилац израде саобраћајног рјешења
број лиценце: ФЛ-6505/16.....

Златко Ђурић, дипл.инж.грађ., сарадник на саобраћајном рјешењу
број лиценце: ФЛ-3939/16.....

Драган Драгашевић, дипл.инж.грађ., носилац израде хидротехничког рјешења
број лиценце: ФЛ-1517/16.....

Симеун Васиљевић, дипл.инж.ел., носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења
број лиценце: ФЛ-2897/15.....

Младен Радовановић, дипл.инж.маш., носилац израде термоенергетског рјешења
број лиценце: ФЛ-4283/16.....

Мирославка Нарић, грађ. техничар.....

Свјетлана Славуљица, грађ. техничар.....

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР:

Смиљана Ђурић, дипл.екон.

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДИО

1. Одлука о приступању изради измјене дијела Регулационог плана
2. Рјешење о регистрацији »Добојинвест« АД Добој
3. Лиценца »Добојинвест«-а АД Добој за израду просторно – планске документације
4. Рјешење о формирању радног тима за израду измјене дијела Регулационог плана за простор између улица Моме Видовића, Љубовијске, Здравка Челара и 8. марта у Српцу
5. Лиценце учесника у изради Плана
6. Извод из постојеће просторно-планске документације

ТЕКСТУАЛНИ ДИО:

ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ

А. УВОДНИ ДИО

Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. ПРОСТОРНА ЦЈЕЛИНА

- 1.1. Територија просторне цјелине и становништво
- 1.2. Положај, мјесто и улога просторне цјелине у урбаном подручју и однос према сусједним просторним цјелинама и насељима
- 1.3. Организација просторне цјелине и основне физичке структуре
2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ
3. СТАНОВАЊЕ
4. ИНФРАСТРУКТУРА
5. ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ
6. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ДРУГЕ ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ
7. ЖИВОТНА СРЕДИНА
8. БИЛАНСИ КОРИШЋЕЊА ПОВРШИНА, РЕСУРСА И ОБЈЕКТА
9. ОЦЈЕНА СТАЊА, ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

В. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ, ЦИЉЕВИ И ПРАВЦИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

- I. Становништво и становање
- II. Привредне дјелатности
- III. Јавне службе и друге друштвене дјелатности
- IV. Инфраструктура
- V. Животна средина
- VI. Биланс потреба и могућности

Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

1. Основна намјена површина
2. Детаљна намјена површина
 - 2.1. Зоне централних функција и садржаја
 - 2.2. Зоне становања
 - 2.3. Стамбено-пословне зоне
 - 2.4. Пословне односно радне зоне
 - 2.5. Зоне урбаног зеленила
 - 2.6. Рекреационе и рекреационо спортске зоне
 - 2.7. Заштићена подручја
 - 2.8. Површине за изградњу објеката и за пролаз водова линијске инфраструктуре

II. СТАНОВАЊЕ

III. ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

IV. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ДРУГЕ ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

V. ИНФРАСТРУКТУРА

VI. ЖИВОТНА СРЕДИНА

VII. БИЛАНСИ ПОВРШИНА

VIII. МЈЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

IX. УСЛОВИ ЗА УКЛАЊАЊЕ БАРИЈЕРА ЗА КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА УМАЊЕНИМ ТЈЕЛЕСНИМ СПОСОБНОСТИМА

X. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Д. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- I. Смјернице за даље планирање
- II. Општи урбанистичко-технички услови за изградњу
- III. Смјернице за интерпретацију и примјену плана
- IV. Остале одредбе и смјернице за спровођење плана

- ГРАФИЧКИ ДИО

А. КАРТЕ СТАЊА

1. Ажуриран план парцелације
2. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
3. Постојећа функционална организација у обухвату плана
4. Инжењерско - геолошка карта

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

5. Границе плана одређене по постојећим катастарским честицама
6. План намјене површина
7. План парцелације и препарцелације
8. План организације простора
9. План саобраћаја
10. План хидротехничке инфраструктуре
11. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
12. План регулационих и грађевинских линија
13. План зелених површина

А. УВОДНИ ДИО

Скупштина Општине Србац донијела је Одлуку број:01-022-52/26 од 31.03.2026.године о измјени дијела Регулационог плана за простор између улица Моме Видовића, Љубовијске, Здравка Челара и 8. марта у Српцу.

Измјена Регулационог плана односи се на парцеле к.ч.бр. 593/6, 591/2, 591/4, 591/5, 591/6, 592/2, 592/1, 589/5, 589/7, 589/8 и 589/6 к.о. Србац мјесто, са укупном површином обухвата цца 0,47 ха. Приступ локацији је са сјеверне стране из Љубовијске улице преко постојеће асфалтиране саобраћајнице. Циљ измјене Плана је прије свега стварање оптималних услова за његову примјену у садашњости, узимајући у обзир трансформације које су се десиле у предметном простору од доношења плана а које нису биле дефинисане важећим планским документом.

Основ за измјену дијела плана

Основ за измјену регулационог плана је постојећи Регулациони план за простор између Улица Моме Видовића, Љубовијске, Здравка Челара и 8. марта у Српцу из 2004.године и његова измјена из 2022. године. Значајан елемент у измјени дијела Плана представља валоризациона основа постојећег грађевинског фонда, на основу које су добијени сви подаци који се односе на изграђене физичке структуре, намјену објеката, величину, спратност, површине објеката, бонитет, број становника, подаци о броју и структури станова, основни демографски подаци, те структура постојећих објеката и број запослених у њима.

Анализом постојећег стања евидентно је да је на предметном простору за дио плана који је обухваћен измјеном 2022. године у току реализација објеката који су предвиђени, док за дио плана из 2004. године није дошло до реализације важећег документа просторног уређења и простор је остао неизграђен у односу на планирано стање. С обзиром на близину градског центра, изграђеност сличних објеката у окружењу и достављену иницијативу инвеститора за измјену планског рјешења, предметни обухват захтијева промјену и прилагођавање новонасталим захтјевима и потребама живота и становника. На основу наведеног, скупштина је усвојила одлуку о измјени дијела регулационог плана у површини цца 0,47 ха.

Мотиви и циљеви измјене дијела регулационог плана су:

- актуелни геополитички, стратешки и просторни односи, нови односи у сфери друштвено - економског система, вријеме тржишне економије и начина привређивања, одређени циљеви развоја у оквиру урбаног подручја;
- поштовање власничке структуре и политике уређења градског грађевинског земљишта;
- актуелности у области стамбене изградње;
- анимација веће улоге појединаца и инвеститора у развоју локалне самоуправе, потенцијално отварање пословних и других могућности (терцијарних дјелатности), развој привредног

амбијента и урбанизација секундарних градских центара у складу са савременим захтјевима просторног уређења унутар градског ткива;

-дефинисање мјера, принципа и критеријума рационалног коришћења простора унутар обухвата;

-уважавање важећих планских рјешења регулационих планова који граниче са предметним обухватом и усаглашавање путне комуникације као и потенцијала простора као интеракције између рубних дјелова регулационих планова, да иако границе обухвата постоје, у простору буду непримјетне;

-дефинисање плана парцелације и уважавање власничких и имовинско - правних односа;

-дефинисање детаљних урбанистичких параметара и елемената за изградњу објеката (физичке структуре хоризонтална и вертикална регулација, дистанце, коефицијенти изграђености и заузетости парцеле, број потребних паркинг мјеста, површине под зеленилом и др.), однос планираних објеката према намјени и план зелених површина;

-дефинисање зона комуналне инфраструктуре, њиховог развоја и модернизације;

-дефинисање и свеобухватна регулација саобраћајне мреже (колски, пјешачки, стационарни - паркирање);

-дефинисање мјера за рационално коришћење енергије и очувања животне средине;

-дефинисање мјера и смјерница за спровођење плана.

Пројекат је садржајно и методолошки усклађен са одредбама Закона о просторном уређењу и грађењу ("Сл. гласник РС" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења ("Сл. гласник РС" бр. 69/13) и даје генералне урбанистичко-техничке услове и смјернице које ће бити подлога за израду детаљних урбанистичко-техничких услова који ће се радити за сваки појединачни објекат, укључујући и све видове инфраструктуре.

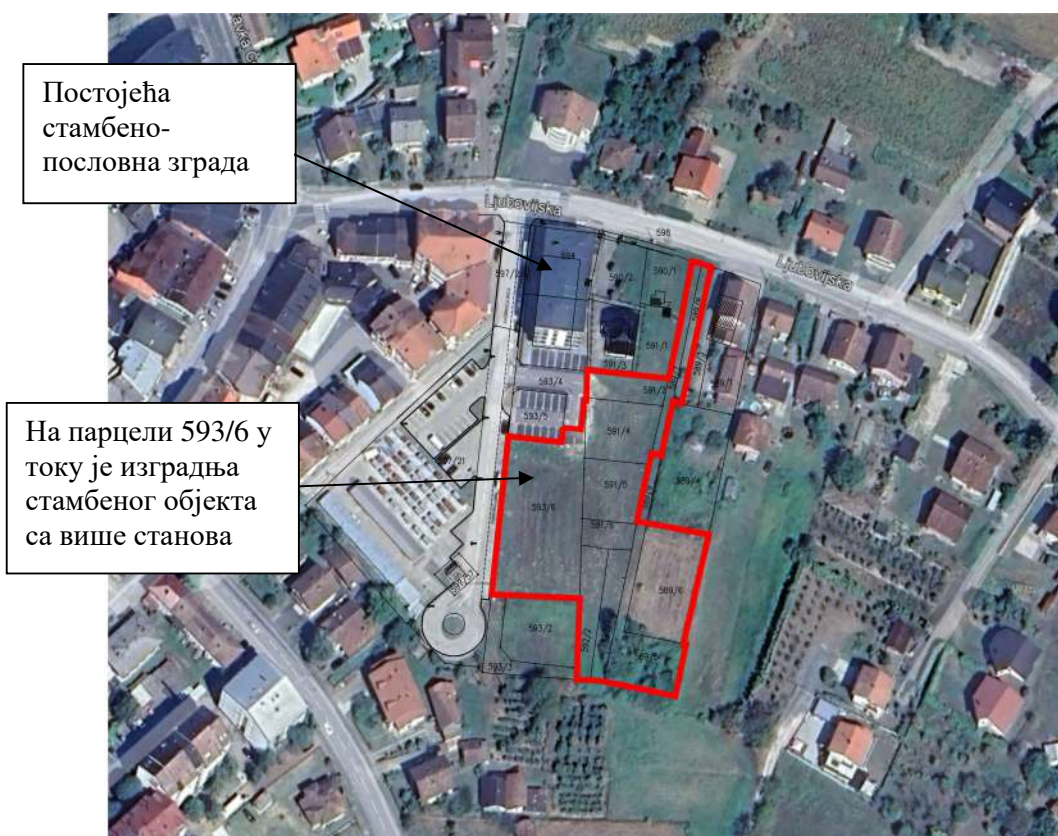
Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. ПРОСТОРНА ЦЈЕЛИНА

1. Територија просторне цјелине и становништво

Граница Регулационог плана из 2004.године обухвата простор од 18,23 ха и иде осовином постојећих улица - Улицом Здравка Челара од угла са Љубовијском до угла са Ул. Моме Видовића, Ул. Моме Видовића до Ул. зване Пут (у подножју партизанског гробља), улицом Пут до изграђеног насеља на Суљагином брду, постојећом саобраћајницом око дома здравља до угла са Љубовијском улицом и даље Љубовијском улицом до угла са Ул. Здравка Челара. У описаним границама просторне цјелине пописном анкетом у јуну 2003.год. утврђен је број од 258 становника у односу на 78 домаћинстава. Просјечна густина

становања је 14 ст/ха, просјечан коефицијент изграђености је 0.08. Просјечно домаћинство броји 3 члана.



Сл. 1 – Обухват измјене дијела регулационог плана

Овом измјеном мијења се дио регулационог плана површине 0,47 ха, а граница обухвата дата је на графичким прилозима плана и иде осовином Ул. Љубовијексе на сјеверу, осовином постојеће саобраћајнице према пијаци на западу, даље обухват иде јужном границом парцеле к.ч.бр. 593/1 те на источној страни иде границама парцела к.ч.бр. 593/1 и 594 и завршава се поново на споју са Љубовијском улицом. У описаним границама обухвата не постоје изграђени објекти.

2. Положај, мјесто и улога просторне цјелине у урбаном подручју и однос према сусједним просторним цјелинама и насељима

Простор припада ужем урбаном подручју, у непосредној је близини самог центра града. На рубном дијелу обухвата дуж Љубовијске улице и Ул. Моме Видовића налазе се изграђени претежно индивидуални стамбени и индивидуално стамбено-пословни објекти, источно од обухвата налази се градска тржница и вишеспратни-пословно стамбени објекти као ламелни или самостални на заједничкој парцели. У самом обухвату који је предмет тренутно је у изградњи један стамбени објекат са више станова спратности Пр+4, док је преостали дио обухвата неизграђено земљиште.

Становништво је у пјешачком домету свих централних градских функција, радних зона, здравства и других функција важних за становнике рубног обухвата. Осим тржнице на сусједном земљишту на западу и дома здравља у непосредној близини до којег се долази Љубовијском улицом, предметни дио града нема друге функције због које би било изражено дневно кретање становника из других градских зона или насеља у ову зону.

3. Организација просторне цјелине и основне физичке структуре

У обухват плана из 2004.године постојећа изграђеност је заступљена кроз преовлађујући породични стамбени или стамбено-пословни објекат на властитој парцели. Само на простору тржнице изграђени су вишеспратни пословно-стамбени објекти као ламелни или самостални на заједничкој парцели. Дуж постојећих улица заступљено је пословање - услужне дјелатности у приземљу породичних објеката.



Сл. 2. - Обухват измјене дијела плана 0,47 ха

Обухват плана из 2004.године 18,23 ха

Између дома здравља и насеља на Суљагином брду је неизграђени и неуређени простор. Једина саобраћајница која осим Љубовијске улице излази на брдо је слијепа улица неопремљена за пјешачки саобраћај, а попречних веза између Љубовијске улице и Улице Моме Видовића нема.

Обухват површине око 0,47 ха који је предмет ове измјене је неизграђено земљиште осим парцеле к.ч.бр. 593/6 на којој је у току изградње стамбеног објекта са више станова.

2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ

2.1. Климатске карактеристике ширег подручја Српца

Анализирано шире подручје СО Србац смјештено на ушћу Врбаса у Саву, у подножју Мотајице, одликује се умјерено континенталном климом са средњом годишњом температуром ваздуха од 10.8°C, средњим годишњим колебањем температуре од 22.4°C, и високом амплитудом екстремних температура ваздуха која у овом крају износи око 66.4°C.

На континенталност климе указују и подаци о стварном трајању сијања сунца са просјечном годишњом сумом од свега 1813 часова, затим повећаним степеном облачности од 54% покривености неба, као и сразмерно великим бројем тмурних дана (просјечно у току године 106) са просјечном облачношћу изнад 80% покривености неба.

У погледу режима вјетра уочава се доминантан утицај локалних орографских препрека како на правац, тако и на интензитет вјетра. У току године преовлађују сјевероисточни, сјеверозападни и југоисточни вјетрови, а сразмерно висока фреквенција тишина показује да је на овом подручју у току године око трећина дана без вјетра. У просјеку се јавља 5 дана са јаким вјетром и само 1 дан са олујним вјетром.

Поред вјетра, локални топографски услови, ријечни токови и близина мочваре Бардача доприносе појави релативно великог броја дана са маглom (у просјеку 45-50 дана годишње). Релативна влажност ваздуха је такође висока и у просјеку годишње износи 80%.

Расподјела падавина показује да се у Српцу у току године у просјеку излучује 858мм воденог талога, при чему се у топлој дијелу године излучи око 54% од укупних годишњих количина падавина, што је такође одлика континенталне климе. Међутим, појава секундарног максимума падавина у новембру-децембру указује да се на овом подручју појављују и маритимни утицаји на плувиометријски режим, односно да се ова област налази на граници зоне континенталности.

У циљу детаљнијег испитивања климатских услова ширег подручја СО Србац, поред расположивих података Метеоролошке станице Србац ($\varphi = 45^{\circ} 07' \text{ N}$, $\lambda = 17^{\circ} 33' \text{ E}$, $H = 90 \text{ m}$), анализирани су и расположиви подаци за метеоролошке станице: Дервента, Лакташи, Градишка, Прњавор, Бања Лука и Челинац, за период 1951-1986. година [1,3].

Напомиње се да су за потребе анализе просторне расподеле и интерполације основних климатских елемената на анализираном подручју коришћени како подаци напријед наведених климатолошких станица, тако и резултати истраживања климе овог подручја у оквиру пројеката "Атлас климе Југославије" и "Просторни план Републике Српске"[2,4].

-Температура ваздуха

Подручје СО Србац се налази у појасу умјерено континенталне климе са просјечном годишњом температуром ваздуха од 10.8°C (Сл. 1. Таб. 1.)

Анализа средњих мјесечних температура ваздуха показује да је најнижа температура на подручју Српца у јануару и износи -1.8°C, док је најтоплији мјесец јул са просјечним температурама од 20.6°C. Изражено годишње колебање температуре ваздуха које у Српцу износи 22.4 °C, као и висока амплитуда апсолутних екстремних температура ваздуха (66.4°C), одражава висок степен континенталности климе анализираног подручја. Средња

годишња максимална температура ваздуха се на анализираном подручју креће око 16.3 °С, док средња минимална годишња температура износи 5.3 °С. Апсолутни максимум температуре ваздуха се јавља у августу мјесецу и износи 38.9°С, а апсолутни минимум у јануару, и износи минус 27.5 °С.

Зиме су на разматраном подручју прилично хладне са просјечним температурама које се крећу око 0.5 °С. Средње летње температуре у Српцу се крећу око 20.1°С.

Јесени су само незнатно топлије од прољећа (средња температура јесењих месеци се креће око 11.5 °С, а пролећних око 11.0°С) што указује на присуство слабијег маритимног утицаја на поднебље овог подручја.

-Мраз

Велика учесталост појаве мразева и магли представља такође значајну карактеристику климе ширег подручја Српца. Годишње се на овом подручју јавља у просјеку 83 дана са мразом (дани са минималном температуром ваздуха T_n испод 0°С), и то од октобра до априла, уз ретке појаве током маја месеца.

Број дана са јаким мразом (дани са минималном дневном температуром ваздуха нижом од минус 10°С) креће се годишње у просјеку око 19 дана у Српцу.

Зимски период је карактеристичан по великој учесталости ледених дана (дани са максималном температуром ваздуха испод 0°С). Средњи годишњи број ледених дана у Српцу се креће око 24 дана.

-Летњи и тропски дани

У Српцу се тропски дани (дани са максималном температуром изнад 30 °С) јављају у периоду од маја до септембра, али их највише има у току лета. У просјеку се годишње јавља 26 тропских дана. Број летњих дана је, у односу на тропске, сразмерно већи и у Српцу износи око 90 дана годишње.

-Осунчавање и облачност

На континенталност климе Српца указују и подаци о стварном трајању сијања сунца са просечним годишњом сумом испод 2000 часова. Наиме, просечно годишње осунчавање на анализираном подручју износи 1813 часова, и знатно је мање у односу на потенцијално годишње трајање сијања Сунца које за географску ширину Српца износи око 4400 сати. Најдуже просечно трајање сијања сунца јавља се у Јулу (270 часова), док се у новембру и децембру јавља минимум са око 42 часа осунчавања. У периоду од маја до октобра месеца, месечна количина облачности је мања од годишњег просека, и од јуна до септембра је испод 50%. У хладној половини године (од новембра до априла), средња месечна облачност се креће од 59 до 74%, па је и број тмурних дана у овом периоду велики (у просјеку сваки други дан). У току године у Српцу њихов број достиже Вриједности од 106 дана. Просечан број ведрих дана (са средњом дневном облачношћу испод 20%) креће се око 83 дана, а најчешћа појава ведрих дана је у јулу, августу и септембру (у просјеку сваки други дан).

- Вјетар

Највеће просјечне годишње брзине вјетра од 2.0 м/с јављају се при сјеверном вјетру. Учесталост тишина у Српцу је изражена и оне чине 25% од укупног броја случајева појаве вјетра у току године. Такви услови тихог времена погодују честом образовању и задржавању магли које су карактеристичне за ово подручје. Сличне карактеристике вјетра јављају се и у току појединих сезона. Средњи годишњи број дана са јаким вјетром (изнад 6 Бофора) у Српцу износи око 5 дана, а са олујним ветром (изнад 8 Бофора) само 1 дан.

- Влажност ваздуха

Средње месечне Вриједности напона водене паре прате годишњи ход температуре ваздуха, при чему се најниже Вриједности јављају у јануару (Србац, 5.0мб), док се максимум јавља у јулу и на подручју Српца износи око 18.7 мб.

Средња годишња релативна влажност ваздуха у Српцу износи 79.8%. У периоду од октобра до фебруара месеца релативна влажност ваздуха је виша од средње годишње, услед нижих температура ваздуха и релативно велике учесталости појаве магле поред река, док се најмања Вриједност јавља најчешће крајем прољећа/почетком лета и креће се око 74% на анализираном подручју.

- Падавине

Просторна расподјела годишњих количина падавина у ширем региону СО Србац указује да се на анализираном подручју у току године излучи у просјеку 858 мм у Српцу, на ушћу Врбаса у Саву, док се идући према средњем и горњем току Врбаса количина падавина повећава, тако да се већ на подручју Бања Луке годишње у просјеку излучује око 1044 мм воденог талога. У погледу карактеристика режима падавина, подручје Српца се налази у зони која има обележја континенталног плувиометријског режима. Расподела падавина у току године показује да се на већем делу анализираног подручја максималне количине падавина јављају током друге половине прољећа и прве половине лета, тј. у периоду мај-јули. Током овог периода излучи се на подручју доњег тока реке Босне око једна трећина годишње суме падавина. Највећа мјесечна количина падавина у Српцу јавља се у јуну мјесецу и износи 94.1мм, док се на осталим станицама јунски максимум падавина креће у опсегу од 102 мм до 107 мм. На овим локалитетима у хладној половини године (од октобра до почетка априла) излучи се око 44% од укупне годишње количине падавина, а од тога најмање месечне количине имају јануар, фебруар, март и октобар месец.

Међутим, појава секундарног максимума падавина у новембру-децембру месецу указује да се на овом подручју појављују и слабији маритимни утицаји на плувиометријски режим, односно да се ова област налази на граници зоне континенталности.

Падавине су сразмерно честе и јављају се у просјеку 128 дана годишње, односно у просјеку сваког трећег дана. Највећи број дана са падавинама јавља се у децембру, априлу, мају и јуну месецу. Број дана са падавинама већег интензитета ($\geq 10.0\text{мм}$) смањује се од горњег тока Врбаса према његовом ушћу у Саву, тако да у Бања Луци износи 35 дана, а у Српцу око 29 дана годишње.

Вриједности апсолутних максималних дневних количина падавина у Српцу се крећу од 32 мм у марту до 100.8 мм у јуну мјесецу.

Снијег се на овом подручју јавља углавном од новембра до априла месеца. Средњи број дана са снежним покривачем већим од 1цм на анализираном подручју се креће око 40 дана, а просечна максимална висина снежног покривача износи око 30 цм. С обзиром да посматрано подручје припада ниској перипанонској области, снежни покривач је нестабилан, и након краћег трајања се отапа, а затим поново формира, па је из тих разлога стварни број дана са снегом и снежним покривачем знатно мањи од дужине периода са појавом снега и снежног покривача између средњих граничних датума.

Вриједност максималне дневне кише која се јавља једном у десет година износи 70мм, док максимална дневна количина падавина која се јавља једном у 100 година износи 119мм. Треба нагласити, да је апсолутна максимална дневна количина кише од 100.8 мм регистрована 21. јуна 1986. године у Српцу, врло блиска теоријској Вриједности за повратни период од 50 година.

- Појава магле

Физичкогеографске карактеристике ширег подручја Српца, а нарочито околни планински венци (Мотајица, Псуњ, Папук, Козара), затим близина Саве, Врбаса и комплекса Бардаче, уз преовлађујуће атмосферске процесе макро размера, погодују веома честом формирању магли током читаве године, а нарочито у периоду од октобра до фебруара месеца, када изнад Југоисточне Европе доминира антициклонални тип времена (ведро и тихо време).

Као што се може уочити, на анализираном подручју у току године се јавља у просјеку од 45 до 50 дана са маглом

-Закључне констатације

Према резултатима истраживања климе Републике Српске и процене могућих климатских промена као одраза глобалних климатских промена, на анализираном подручју у наредним деценијама може се очекивати даљи раст температуре ваздуха, смањење годишњих количина падавина за око 15%, и већи пораст учесталости и интензитета климатских екстрема, а нарочито максималних Вриједности климатских елемената. То у случају термичког режима и режима падавина који су у овом елаборату детаљније анализирани, значи да ће максималне температуре ваздуха све чешће превазилазити досадашње апсолутне екстреме, *уз повећану учесталост таласа топлот времена у летњем периоду, као и учесталију појаву сушних периода, нарочито у топлој половини године. У погледу екстремних количина падавина, могу се очекивати учесталије непогоде са већим интензитетом киша кратког трајања или пак, већа учесталост ледених киша, магли и других непогода карактеристичних за овај регион у зимском периоду. Из наведених разлога, неопходно је да се већ при планирању, пројектовању и изградњи инфраструктурних и других објеката узму у обзир и климатски фактори у циљу ефикасније заштите животне средине, материјалних добара и природних ресурса.

2.2. Морфолошке и хидрографске карактеристике терена

Србац се налази у пространој Ножичко-Србачкој равни. Са сјевера границу чини ријека Сава, са запада ријека Врбас, а са југа и истока обронци планине Мотајице. Већи дио насеља је равничарски и налази се на надморској висини од 90 м. Највеће пространство заузима инундациона алувијална равна ријеке Саве. У овом равничарском предјелу једино Суљагино брдо има нешто већу надморску висину и постепено се издиже из алувијалне равни.

На територији Српца, у хидрографском погледу може се издвојити неколико категорија терена:

Прва категорија припада инундационој равни ријека Саве и Врбаса и налази се сјеверно од насипа за одбрану од поплава и простире се све до корита ријеке Саве и Врбаса. Подручје је плавлјено високим водостајима наведених ријека и у њима се налазе рецентне стараче, мртваје, активне за вријеме трајања поводња. Ова категорија терена није погодна за градњу.

Друга категорија терена налази се јужно од насипа ка подножју падине Суљагиног брда. То је алувијална раван, брањена насипом од врло високих вода Саве и Врбаса. На овом простору се налази насеље Србац. Трећа категорија, тј. Суљагино брдо издиже се изнад насеља Србац и благим падинама се спушта ка алувијалној равни. Овдје доминира иловача чија дебљина је промјењива и носивост мала, па се не препоручује градња објекат великих габарита и оптерећења.

2.3. Инжењерско-геолошке карактеристике терена

Инжењерскогеолошке карактеристике терена предиспониране су његовом основном геолошком грађом, структурним елементима, литолошким саставом, међусобним односом појединих литолошких чланова, стањем њихове распаднутости и њиховим хидрогеолошким карактеристикама.

У основној геолошкој грађи, као најстарији седименти овога подручја, учествују глиновити шкрилзци кредне старости (FK23) који изграђују Суљагино Брдо. Услојени су, а слојеви су скоро окомити. Тектонски су јако изломљени.

Равничарски дио терена изграђују алувијални, ријечни седименти представљени шљунцима, пјесцима и глинама (al) укупне дебљине до 10 м.

На ширем подручју јужно од изворишта Азна и на сјеверном дијелу терена заступљени су падински седименти (dl) који представљају продукте трошења околних стјена, транспортовани процесима спирања и седиментирани на рубним дијеловима падина. Њихова дебљина је око 2 м, а у заравњеним дијеловима терена измијешани су са алувијалним наносима.

Према инжењерскогеолошкој класификацији стијена, површински и приповршински дио терена, минимално до дубине од око 2 м, изграђен је од везаних и слабо везаних глиновитих седимената.

На падини Суљагина Брда глиновити седименти су продукт трошења матичних стијена представљених са шкриљавим глинцима. У глини су присутни ситни нерастрошени одломци супстрата.

У равничарском дјелу терена глиновити седименти су наплавни седименти, мањим дијелом потока Ракоштан и Косолинац, а највећим дијелом ријеке Саве. Њихова дебљина је око 5 до 6 м. Површински дио и једних и других глиновитих материјала је хумузиран до дубине од око 30 цм на падини и око 40 цм у заравњеном дијелу терена.

Подину глинама, у равничарском терену, чине невезани шљунковити седименти дебљине око 5 м, а у дијелу терена Суљагино Брдо подина глинама је ушкриљени глинац који је чврсто везана полуокамењена стијена. Сеизмичност терена преузета је са Основне

Сеизмолошке карте (1967. год.) и максимални очекивани интензитет потреса је 8° МСК за повратни период од 500 година.

2.4. Природна ограничења и подобности за урбанизацију

Према резултатима претходних истраживања и резултатима добијеним опсервацијом терена у току израде плана утврђене су

- природне подобности и
- природна ограничења терена за урбанизацију

Природне подобности очитују се у:

- морфолошким карактеристикама према којима је терен повољан за изградњу
- геотехничким условима према којима је терен стабилан у природним условима, а тло као грађевински медиј је добро носиво

Природна ограничења везана су за:

- висок ниво подземне воде, односно високе вриједности осцилација нивоа подземне воде што онемогућава изградњу подземних просторија или, уколико се граде, захтијевају се већа финансијска улагања за хидроизолацију
- подложност плављењу равничарског дијела терена што се рјешава изградњом површинских канала (отворених и затворених) за одводњу атмосферских вода

Пројектовање и грађење објеката вршити у свему по одредбама важећих правилника:

- Закона о уређењу простора и грађењу («Сл.Гл.РС», 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19);
- Закона о геолошким истраживањима («Сл.Гл. РС», 110/13);
- Правилника о техничким прописима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл.лист СФРЈ», 31/81; 49/82; 29/83; 21/88; 52/90);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење радова на темељењу грађевинских објеката («Сл.лист СФРЈ», 15/90);
- Правилника о техничким мјерама и условима за извођење истражних радова при изградњи великих објеката («Сл.л. СФРЈ», 3/70),
- Правилника о садржају програма пројеката и елабората геолошких истраживања («Сл.Гл. РС», 112/12);
- Закона о водама („Сл.гл.РС“, бр.50/06, 92/09 и 121/12);
- Стандарди из области геотехнике.

3. СТАНОВАЊЕ

Увидом на лицу мјеста утврђено је да је у обухвату измјене дијела плана у току изградња једног стамбеног објекта са више станова, док је преостали дио обухвата неизграђено земљиште. Такође, изван обухвата уз Љубовијску улицу налази се један колективни стамбено-пословни објекат спратности Пр+4 који је завршен у потпуности и налази се у употреби. Остали стамбени објекти ван обухвата изграђени су као мањи објекти индивидуалног становања спратности П+1 или П+2.

4. ИНФРАСТРУКТУРА

4.1. Саобраћај

У оквиру обухвата измјене дијела регулационог плана изграђене су следеће саобраћајнице:

- Улица Љубовијска,
- Градска саобраћајница поред тржнице.
- Дио саобраћајнице на к.ч.бр. 593/4 са које се прилази паркинг просторима поред стамбених зграда спратности Пр+4

Наведене саобраћајнице су са асфалтном коловозном конструкцијом. Ширина коловоза Ул. Љубовијске је 5,0 м а ширина саобраћајнице поред тржнице је 5,50 м са додатном траком за подужно паркирање. Уз Ул. Љубовијску постоје изграђени обострано тротоари ширине 1,50 м.

4.2. Водовод и канализација

Увод

Хидротехничку инфраструктуру у оквиру обухвата овога Регулационог плана сачињавају:

- Снабдијевање водом (за санитарне, технолошке, противпожарне и остале потребе)
- Одвођење и диспозиција фекалних отпадних вода
- Одвођење површинских вода од падавина (кишна канализација)

-Снабдијевање водом

Снабдијевање водом (за санитарне, технолошке, противпожарне и остале потребе) дијела града који је предмет измјена овог регулационог плана врши се са водоводног система Србац, односно са изворишта подземне воде на локалитету Пребљези у Липовом пољу (кота минималног нивоа подземне воде на изворишту 86,40 м.н.м, кота пода бунарске кућице над извориштем 96,0 м.н.м., профил главног потисног цјевовода Ø300 мм, кота дна резервоара 145,00 м.н.м., кота прелива резервоара 149,50 м.н.м., запремина 310 м3). Вода се до града (и резервоара) допрема потисним цјевоводом од кога се грана примарна и секундарна дистрибуциона мрежа.

Подручје обухваћено Регулационим планом се налази у првој висинској зони водоснабдијевања.

Постојеће цјевоводе примарне и секундарне водоводне мреже у оквиру обухвата регулационог плана сачињавају: у улици Здравка Челара Ø150 мм; у улици Љубовијској Ø90 мм; у улици Моме Видовића Ø200 мм и Ø300 мм. Положај водоводне мреже је уцртан на графичком прилогу. До постојеће стамбено-пословне зграде и стамбене зграде доведена је водоводна мрежа и изведена је вањска хидрантска мрежа.

-Канализација

У обухвату предметног регулационог плана, канализациона мрежа је урађена по раздјелном (сепаратном) систему: посебним каналима се сакупљају и одводе фекалне отпадне воде а посебним површинске воде од падавина. Фекалне отпадне воде се усмјеравају према планираном локалитету постројења за пречишћавање отпадних вода односно према ријеци Сави, док се површинске воде од падавина усмјеравају према потоцима који пролазе кроз обухват плана (Косолинац и Ина) односно према ријеци Врбасу и Сави.

Постојеће главне колекторе фекалне канализације у оквиру обухвата регулационог плана сачињавају: у улици Здравка Челара Ø300 мм; у улици Љубовијској Ø300 мм; у улици Моме Видовића Ø300 мм.

Постојеће главне колекторе оборинске канализације у оквиру обухвата регулационог плана сачињавају: у улици Здравка Челара Ø300 мм; у улици Љубовијској Ø300 мм; у улици Моме Видовића Ø300 мм и Ø400 мм, те Ø900 мм.

У току изградње сусједних стамбених објеката изведена је оборинска и фекална канализација на коју је могуће спојити планирани стамбени објекат са више станова, док је за планиране индивидуалне објекте предвиђена изградња нове канализационе мреже дуж планираних улица.

4.3. Електроенергетика

На локалитету поред предметног обухвата измјене плана постоји изграђена МБТС 630 kVA (МБТС "Тржница"), која напаја дати обухват.

4.4. Телекомуникације

На предметној локацији постоји изграђена ТК мрежа.

4.5. Топлификација

На предметном подручју није изграђена топоводна мрежа.

5. ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

У обухвату измјене плана нису заступљене привредне дјелатности. На сусједном земљишту на западној страни налази се градска тржница, као и трговина, услужно-занатске и угоститељске дјелатности у склопу пословно-стамбеног објекта.

6. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ДРУГЕ ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

У обухвату измјене плана нису заступљене јавне службе и друге друштвене дјелатности.

7. ЖИВОТНА СРЕДИНА

На постојећем степену развоја привреде и других дјелатности као најизраженијих загађивача, са постојећим заузећем грађевинског земљишта становањем, са постојећим односом изграђености инфраструктурне мреже, град Србац у најужем центру има релативно добро очувану средину, угодну атмосферу градских улица са дрворедом и великог парка са високим зимзеленим и листопадним дрвећем, чист ваздух и здраву питку воду.

Примјетно је угрожен поток Косолинац неконтролисаним прикључцима канализације и несавјесним бацањем смећа на отвореном дијелу водотока.

Тло као витални потенцијал животне средине, мјестимично је девастирано неодржавањем и ненамјенским коришћењем зелених површина за паркирање, складиштење ствари помоћних у дјелатностима или домаћинствима.

Градски дрвореди и градски парк су задржали монументалност али су због неодржавања и старости појединих стабала у релативно лошем стању.

8. БИЛАНСИ КОРИШЋЕЊА ПОВРШИНА, РЕСУРСА И ОБЈЕКТА

У предметном обухвату површине 0,47 ха који је предмет измјене тренутно је у фази изградње колективни стамбени објекат спратности Пр+4 на парцели к.ч.бр. 593/6 док је преостали дио обухвата неизграђено земљиште.

	Стање:
БГП становања	2244 м ²
Број домаћинстава	26
Број становника	78
Густина становања	165 ст/ха
Средњи коефицијент изграђености	0.48

9. ОЦЈЕНА СТАЊА, ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Са аспекта повољности земљишта за изградњу анализирани су: природне карактеристике, намјена површина и инфраструктурна опремљеност.

У групи природних карактеристика анализирани су: нагиби, носивост, подземне воде, подложност плављењу, сеизмологија.

Према резултатима претходних истраживања и резултатима добијеним опсервацијом терена у току израде плана утврђене су:

- природне подобности и
- природна ограничења терена за урбанизацију

Природне подобности очитују се у:

- морфолошким карактеристикама према којима је терен повољан за изградњу;
- геотехничким условима према којима је терен стабилан у природним условима, а тло као грађевински медиј је добро носиво

Природна ограничења везана су за:

- висок ниво подземне воде, односно високе вриједности осцилација нивоа подземне воде што онемогућава изградњу подземних просторија или, уколико се граде, захтијевају се већа финансијска улагања за хидроизолацију;
- подложност плављењу равничарског дијела терена што се рјешава изградњом површинских канала (отворених и затворених) за одводњу атмосферских вода.

Опсег и врсту радова потребно је прилагодити објектима и тлу, а у складу са Правилником о техничким нормативима за темељење грађевинских објеката (Сл. лист СФРЈ, бр. 15/90) и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ, бр. 31/81; 49/82; 29/83; 21/88; 52/90), као и осталим обавезујућим законским и подзаконским актима.

Постојећа урбана структура и мрежа градских саобраћајница остављају полазне услове за даљи развој.

Посматрајући изграђеност, инфраструктурну опремљеност и намјену површина може се дати укупна оцјена великог степена повољности за даљу изградњу стамбено-пословних објеката.

В. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ, ЦИЉЕВИ И ПРАВЦИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

І. Становништво и становање

Обухват плана представља централни простор града те се као такав, у контексту ширења централног градског ткива, мора схватити и третирати као и ужи центар града. То значи да се одређени урбани модели организације стамбеног простора морају подићи на виши ниво уређења.

ІІ. Привредне дјелатности

Привредне дјелатности у смислу производних или радних дјелатности нису биле развијене нити су планиране у обухвату измјене плана. Трговине, занатство и услужне дјелатности развијале су се у приземљима стамбено-пословних објеката.

III. Јавне службе и друге друштвене дјелатности

У обухвату измјене плана не налазе се јавне службе и друштвене дјелатности.

Постојећи дом здравља налази се у близини предметне локације и као такав је задржан регулационим планом из 2004.године. Трговина на отвореном јавном простору - зелена пијаца и у садашњем тренутку има своје оправдање.

IV. Инфраструктура

Саобраћај

Саобраћајна мрежа конципира се тако да се обезбједи ефикасно и безбједно функционисање свих садржаја који се планирају у обухвату плана.

Приликом дефинисања мреже колских саобраћајница водити рачуна да се оствари логична веза са саобраћајном мрежом околног простора као и да се уклопи у основни концепт саобраћајне мреже из важећих планова.

Профиле саобраћајница прилагодити потребама садржаја које опслужују, као и расположивом простору обзиром на постојећу изграђеност.

Потребе за мирујућим саобраћајем ријешити према важећим нормативима за одговарајуће садржаје који се предвиђају на предметном простору.

Гдје год је то могуће уз колске саобраћајнице обезбједити издвојену површину - тротоаре за потребе безбједног одвијања пјешачког саобраћаја.

Водовод и канализација

Постојећа водоводна мрежа је оцјењена као условно повољна за задовољење постојећих и будућих повећаних потреба од додатних потрошача.

Констатовано је да је у једном дијелу улица недовољна изграђеност водоводне мреже у смислу недовољних (малих) профила цијеви, у првом реду везано за задовољења прописа из заштите од пожара. У обухвату плана јавља се један број новоформираних улица, у којима раније није постојала изграђена никаква водоводна мрежа. Намеће се потреба реконструкције и санације појединих дијелова дистрибуционе градске водоводне мреже у улицама гдје је она недовољног профила цијеви, односно изградња нове дистрибуционе водоводне мреже тамо гдје раније није постојала.

Постојећа канализациона мрежа (кишна и фекална канализација) је такође оцијењена као повољна за задовољавање постојећих и планираних капацитета у обухвату измјена регулационог плана. Намеће се потреба изградње секундарних канализационих колектора на дијеловима нових саобраћајница, паркинг простора, односно изградње новопланираних објеката.

Потребно је обезбједити право служности простора код одржавања, односно измјестити оне инсталације које су угрожене изграђеним објектима.

Електроенергетика

Циљ је обезбједити поуздано и квалитетно напајање електричном енергијом, при чему би електроенергетска мрежа била подземна, неупадљива и заштићена од атмосферских утицаја, а истовремено не би се нарушавао изглед простора стубовима и ваздушним водовима.

Телекомуникације

Циљ је омогућити поуздану телекомуникациону мрежу, која је у стању пратити и у зависности од заинтересованости корисника омогућити увођење модерних телекомуникационих технологија.

Топлификација

У Српцу не постоји изграђен систем даљинског гријања, тако да се објекти топлотном енергијом снабдијевају из индивидуалних топлотних извора. На простору обухвата нема изграђених термоенергетских постројења и инсталација.

V. Животна средина

Циљ је очување позитивних достигнућа људског рада и природних ресурса који су евидентирани у обухвату плана, унапређење квалитета живота кроз планске интервенције у простору, равномјерно оптерећење изграђеним објектима у складу са могућностима инфраструктуре, потребама становника који ту живе и који комуницирају кроз тај простор.

Дужну пажњу треба посветити очувању постојећег високог растиња и дрвореда, сачувати и повећати површине под зеленилом, организацијом саобраћаја и планираним добрим билансом површина дефинисати површине за зеленило. Пјешачке токове планирати функционално и уз зеленило.

VI. Биланс потреба и могућности

У обухвату измјене дијела плана у току је изградња стамбеног објекта са више станова спратности Пр+4, док је преостало земљишта у обухвату неизграђено. Планом из 2004. године на неизграђеном земљишту у обухвату плана била је предвиђена изградња три двојна стамбено-пословна објекта спратности Пр+2 и један слободностојећи стамбено-пословни објекат спратности П+2. До данашњег дана није дошло до реализације објекта предвиђених планом из 2004. године, те се на иницијативу инвеститора покренула измјена дијела плана.

Овај простор има могућност да се уз препарцелацију постојећа парцела на којој је у току изградња стамбеног објекта са више станова спратности Пр+4 прошири и да се на истој изградњи још један стамбени објекат са више станова Пр+4, са 30 до 50 м² БП по становнику, што представља потенцијал за већи прираштај или прилив становништва. Преостали дио обухвата намијењен је за изградњу два индивидуална стамбена објекта и једне приступне саобраћајнице која би умјесто раније планираног пјешачког приступа добила карактер колског прилаза до планираних индивидуалних објеката.

Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Г. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

1. Основна намјена површина

План просторне организације приказан на графичком прилогу „План организације простора“ и дефинише основну концепцију лоцирања планираних садржаја у обухвату измјене дијела плана. Концепт уређења и коришћења простора, који је предмет обухвата овог плана, повезан је са постојећом намјеном површина, као и већ постављеним правцима и зонама изградње стамбених објеката. Концепција изградње је осмишљена имајући у виду постојећу намјену површина, карактер околног простора и циљеве развоја предметног простора.

Овим Планом предвиђа се проширење постојеће грађевинске парцеле на којој је у току изградња колективног стамбеног објекта спратности Пр+4, с циљем формирања функционално и урбанистички заокружене цјелине. На тако дефинисаној, проширеној парцели планирана је изградња још једног стамбеног објекта са више стамбених јединица, спратности Пр+4, чиме се омогућава рационалније коришћење грађевинског земљишта, као и формирање континуиране урбане структуре примјерене централној градској зони.

У оквиру исте грађевинске парцеле планирана је и изградња гаражног објекта који ће задовољити потребе за стационарним саобраћајем корисника планираних садржаја. Изградња гараже предвиђена је у надземној форми, имајући у виду неповољне хидрогеолошке услове на подручју Српца, прије свега висок ниво подземних вода, који значајно ограничава или у потпуности онемогућава реализацију подземних етажа без сложених и економски неоправданих техничких рјешења.

У јужном дијелу обухвата, уз планирану саобраћајницу, извршена је измјена типологије изградње на начин да се умјесто раније планираног двојног објекта предвиђа изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта спратности Пр+2. Овакво рјешење омогућава већу функционалну флексибилност, квалитетније архитектонско обликовање, као и боље уклапање у постојећи и планирани урбани контекст.

Такође, на парцели к.ч. бр. 589/6 планирана је измјена у виду замјене двојног објекта индивидуалним слободностојећим стамбеним објектом спратности Пр+2. Предложено рјешење доприноси већој просторној комфорности, јаснијој парцелацији и усклађивању са савременим захтјевима становања, уз истовремено очување планиране густине изграђености.



Извод из графичког прилога „План организације простора“

Табела бр1. Биланси површина планираних објеката:

Објекат	Спратност	Глоцртна површина	БГП површина
Стамбени објекат са више станова у изградњи	Пр+4	470 м ²	2.244,00 м ²
Стамбени објекат са више станова	Пр+4	262,50 м ²	1.312,50 м ²
Индивидуални стамбено-пословни објекат	Пр+2	186 м ²	558 м ²
Индивидуални стамбени објекат	Пр+2	120 м ²	360 м ²
Гаража	Пр	134,4 м ²	134,4 м ²
	Укупно:	1.172,90 м ²	4.608,90 м ²

На графичком прилогу „План просторне организације“ приказане су димензије и положај објеката. Одступање од дефинисаних габарита допуштено је само за кровну стреху која може прелазити назначене габарите спратова до 0,80 м под условом да не прелази грађевинску парцелу.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Прије израде архитектонских пројеката за објекте чија градња се овим Планом предвиђа, треба формулисати детаљни пројектни задатак који укључује и податке и захтјеве садржане у Плану, а који се односе на:

- намјену и ситуативни размјештај објеката,

- хоризонталне и вертикалне габарите,
- оријентационе нивелационе коте,
- услове за прикључење на саобраћајну и осталу комуналну инфраструктуру (вода, канализација, електрика, ТТ),
- архитектонско обликовање објекта,
- услове за уређење слободних површина,
- услове заштите и друго.

Сви ови подаци формулишу се као посебан урбанистичко-регулативни документ за сваки објекат, или блок као цјелину, у форми детаљних урбанистичко-техничких услова за пројектовање и изградњу објеката. Основу за њихово дефинисање представља овај План. У том документу који чини саставни дио локацијских услова и рјешења о одобрењу градње у складу са овим Планом утврђује се:

- намјена објеката са детаљним размјештајем функционалних простора,
- максималне димензије хоризонталних и вертикалних габарита објекта и облик габарита,
- ситуативни положај објекта и површина, облик основе приземља и спратова ако су различити, приказују се на графичком дијелу документа. Грађевинске и регулационе линије са координатама тачака или дистанцама од постојећих објеката или тачака на терену,
- нивелета пода приземља (улазни подест) се одређује као приближна вриједност са тачношћу ± 20 цм. Означава се апсолутном котом.
- За одређивање нивелете мјеродавна је нивелација околног простора тј. нивелета саобраћајних површина (улица, тротоара и сл.),
- у условима за прикључење на саобраћајну мрежу графички и текстуално се одређују прилази објекту, њихова позиција, геометријски облик и површинска обрада, ширина, радијуси закривљења и сл., ивичњаци, паркинг површине и њихово уређење и слично,
- иако се условима одређују габарити објеката пројектанту остаје довољно слободе да приликом израде пројекта испољи креативност, вјештину и знање. Од пројектанта се захтјева да објекат у сваком, па и обликовном смислу схвати и третира као дио шире околине, односно амбијента у који се објекат смјешта,
- у погледу примјене материјала за обраду фасадних платана по правилу не би требало постављати изричите захтјеве. Слободу избора би требало препустити пројектанту, али уз услов да одабрани материјали имају својства трајности и лаког одржавања, а у естетском смислу да пруже израз пријатан за око посматрача,
- у условима за уређење слободних површина око објекта текстуално и графички треба дати податке о величини, облику, намјени и начину обраде тих површина. Поставља се захтјев да уређење слободних површина буде и инвестиционо и грађевински саставни дио изградње објекта. Објекат се може сматрати готовим тек пошто су изграђене и уређене све околне површине које му припадају. Уређење ових површина се врши према посебном пројекту који чини саставни дио пројектне документације,
- условима заштите утврдити обавезу пројектовања и изградње тавког објекта који ће испунити све захтјеве, прописане стандарде који се односе на заштиту и сигурност

коришћења објекта. Ово се прије свега односи на статичку и сеизмичку сигурност објекта, функционалност у његовом коришћењу, противпожарну сигурност и друго.

- услови за прикључење на градску инфраструктурну мрежу одређују обавезу и начин под којим објекти морају бити прикључени на градску мрежу водовода, канализације, електроенергетике, телефона, топловода и сл.
- у условима треба утврдити и обавезу инвеститора за прибављање потребних геотехничких података о тлу путем непосредних истражних радова на микролокацији.
- уколико објекат може имати значајан утицај на животну средину уопште или њене сегменте, инвеститор се мора обавезати да прибави еколошку сагласност од надлежног министарства.

Организација простора планираних грађевинских парцела приказана је на графичком прилогу бр. 5. Оставља се могућност да Инвеститор, у складу са потребама објекта, ради што бољег функционисања животног простора, кроз израду детаљних урбанистичко-техничких услова изврши минималне промјене у смислу приступа објекту и уређења грађевинске парцеле.

У погледу заштите од пожара, приликом изградње свих објеката, односно приликом израде урбанистичко-техничких услова и техничке документације потребно је испоштовати постојеће законе и подзаконске акте, и то:

-Закон о заштити од пожара („Сл. Гласник Републике Српске“ број:71/12, 94/19);

-Правилник о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник Републике Српске“, број:39/13);

-Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара „Сл. Гласник Републике Српске“, број 53/13);

-Правилник о техничким нормативима заштите од пожара у објектима намјењеним за јавну употребу у којима се окупља или борави, односно ради већи број лица („Сл. Гласник Републике Српске“, број 64/13, 61/15 и 11/18);

-Закон о промету експлозивних материја и запаљивих течности и гасова („Сл. Гласник Републике Српске“, број 78/11);

-Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о складиштењу и претакању запаљивих течности („Сл. Гласник Републике Српске“, број 26/12);

-Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас, складиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл. Гласник Републике Српске“ број 26/12).

2. Детаљна намјена површина

2.1. Зоне централних функција и садржаја

Овакве зоне нису евидентирани нити планиране у границама измјене плана.

2.2. Зоне становања

У обухвату измјене плана предвиђена су два индивидуална стамбена објекта, од којих један има пословање у приземљу. Највећи дио становања у обухвату плана предвиђен је у два стамбена објекта са више станова спратности Пр+4, приближно 40 стамбених јединица.

2.3. Стамбено-пословне зоне

Пословање у обухвату плана предвиђено је у приземљу једног индивидуалног објекта. Намијена пословног простора мора бити компатибилна са становањем или обављањем других дозвољених дјелатности, тј. такве да буком, вибрацијама, зрачењем, емисијама штетних материја, већом опасношћу од пожара, експлозије или друге врсте техничких инцидената, несразмјерно великим оптерећењем саобраћајница и паркиралишта и сл., не угрожавају нормално становање и рад у истом или сусједним објектима. Тачна намјена приземља планираних објекта дефинисаће се кроз израду урбанистичко-техничких услова, у складу са захтјевима и потребама Инвеститора.

2.4. Пословне односно радне зоне

Већих засебних пословних објекта није било нити је програмским елементима била дефинисана потреба за њима. Релативно висока близина најужег центра града искључила је разлоге да се радна зона планира у оквирима граница измјене плана како су дефинисане.

2.5. Зоне урбаног зеленила

Планиране зелене површине су у виду мањих острва унутар блоковских дворишта, паркиралишних површина или дуж улице као раздијелна површина између тротоара и коловоза.

Све зелене површине треба да се уређују према плану хортикултурног уређења или према програму уређења и одржавања зеленила за који је надлежна општинска управа.

2.6. Рекреационе и рекреационо спортске зоне

Овакве зоне нису евидентиране нити планиране у границама измјене плана.

2.7. Заштићена подручја

Нису евидентирана нити планирана посебно заштићена подручја.

2.8. Површине за изградњу објекта за пролаз водова линијске инфраструктуре

Ове површине планиране су углавном дуж свих уличних коридора испод тротоара, коловоза или унутар зелених површина а у складу са прописима о потребним дистанцама и другим условима.

II. СТАНОВАЊЕ

С обзиром на близину градске језгре и центра града, предметни обухват захтијева промјену и прилагођавање новонасталим захтјевима и потребама живота и становника. Поред постојећих трендова, правци развоја локације одређени су и програмским захтјевима достављеним од стране носиоца припреме Плана. У обзир су узети и захтјеви појединачних инвеститора односно актера у простору - власника земљишта у обухвату плана.

Нови стамбени простор добија се изградњом два стамбено-пословна објекта са више станова и два индивидуална стамбена објекта од који један има пословање у приземљу.

III. ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

План није предвидио развој привредних дјелатности.

IV. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ДРУГЕ ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

Планом није предвиђена изградња друштвених објеката нити објеката јавне службе у обухвату измјене дијела плана.

V. ИНФРАСТРУКТУРА

1. Саобраћај

Важећим Регулационим планом из 2004. године у оквиру предметног обухвата била је предвиђена изградња двије попречне саобраћајнице које су остваривале везу са постојећом саобраћајницом уз зелену пијацу. Међутим, како у протеклом периоду није дошло до реализације планираних објеката, нити планиране саобраћајне мреже, предложено рјешење није пратило стварне развојне токове простора нити актуелну власничку структуру земљишта.

Из тог разлога, овом измјеном плана извршена је препарцелација земљишта у складу са постојећим имовинско-правним односима, са циљем стварања услова за ефикаснију и реалније оствариву изградњу, првенствено колективних стамбених објеката. У том контексту, одређени дијелови раније планираних попречних саобраћајница су укинута, будући да су својим положајем и габаритима ограничавали оптимално формирање грађевинских парцела и реметили планирану организацију простора.

Ново саобраћајно рјешење заснива се на формирању колског приступа из Љубовијске улице, чиме се обезбјеђује директна и функционална веза планираних објеката са постојећом градском саобраћајном мрежом. Раније планирани пјешачки приступ из плана из 2004. године овим измјенама је проширен и трансформисан у колски приступ, чиме је омогућено несметано одвијање како индивидуалног, тако и интервентног и комуналног саобраћаја унутар блока.

Предложено саобраћајно рјешење обезбјеђује адекватан приступ свим планираним објектима унутар обухвата, уз истовремено очување функционалности и стабилности постојеће саобраћајне мреже изван граница плана, без потребе за њеним додатним оптерећењем или измјенама.

У нивелационом смислу задржавају се постојеће нивелационе коте на постојећим саобраћајницама и саобраћајним површинама, а на новопланираним саобраћајницама нивелација се пројектује у складу са теренским приликама и нивелацијом већ изграђених саобраћајница и околних садржаја уз задовољење услова ефикасне оборинске одводње. У складу са функцијом простора и конкретним садржајима на појединим локацијама биће потребни захвати у смислу доградње тротоара и рјешавање ефикасне одводње оборинске воде.

Паркирање

За потребе мирујућег саобраћаја предвиђају се површине за паркирање, као самосталне површине или гаражна мјеста у склопу објеката.

У обухвату Плана предвиђена је изградња два стамбена објеката са више станова бруто грађевинске површине 4288 м² (око 40 станова).

У обухвату измјене дијела плана обезбјеђено је слободним површинама око објеката и на отвореним паркинџ просторима укупно 32 паркинџ мјеста. Остала паркинџ мјеста за планиране објекте обезбједити у скопу планираних објеката у складу са Чланом 28. Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени гласник РС“ број:115/13). Тачан број станова и потребних паркинџ мјеста дефинисаће се кроз израду детаљних урбанистичко-техничких услова за сваки објекат засебно.

Урбанистичко-технички услови за саобраћај

- Урбанистичко-техничким условима прописују се општи и посебни услови које је потребно испунити да би сви планирани садржаји везани за саобраћај (колски, пјешачки) били доведени у услове квалитетног и поузданог коришћења у траженом обиму и по квалитету услуга најмање до нивоа који се прописује овим урбанистичко-техничким условима.
- Сви хоризонтални елементи (осовине и габарити) дати у графичком прилогу су обавезујући за пројектанте и извођаче радова.
- На јавним површинама обезбједити одређен број паркинџ мјеста за бициклисте.
- Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.
- Нивелацију нових колских и пјешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.
- Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цјевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз или пјешачка стаза).
- Коловозне засторе свих новопланираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити од асфалта или елемената за поплочавање намјењених за моторни саобраћај.
- Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским или кулиер плочама.
- Оивичење коловоза и пјешачких површина извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.
- На свим пјешачким стазама ширине 1,5 м и више поставити физичке препреке (барикадне стубиће) ради онемогућавања моторним возилима да користе пјешачке стазе.

- На сваком пјешачком прелазу обавезно уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.
- Обавезно урадити квалитетну расвету свих саобраћајница и саобраћајних површина.
- Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију урадити у складу са одредбама Закона о основама безбедности у саобраћају.

2. Снабдијевање водом

Постојећи и планирани садржаји у обухвату измјена регулационог плана снабдијеваће се водом са градског водоводног система Српца. Примарна и секундарна водоводна мрежа је планирана да се ради као прстенаста. Цјевоводи поред снабдијевачке улоге имају и улогу да обезбиједо довољне количине противпожарне воде и технолошке потребе за мање потрошаче.

Код реконструкције постојеће и пројектовања нове водоводне мреже, основни елементи за пројектовање су:

- специфична потрошња воде $q_{сп}=150$ л/за/дан
- коефицијент дневне неравномјерности $K_{дн}=1.3$
- коефицијент часовне неравномјерности $K_{Ч}=1.5$

Код планирања нових, односно реконструкције постојећих цјевовода, профоли цијеви се одређује по хидрауличком прорачуну, с тим да се не препоручују профоли цијеви мањи од 100 мм.

3. Фекална канализација

У новоформираним улицама планирати сепаратни систем канализације.

Пречник фекалних колектора се одређује по хидрауличком прорачуну с тиме да се не препоручује мањи профоли цијеви у главним улицама од 300 мм. Новопланирани канали фекалне канализације се прикључују на мрежу постојећих фекалних канализационих колектора.

За прорачун количина фекалних отпадних вода плански елементи су: потрошња воде од становника прикључених на водовод за санитарне потребе.

4. Кишна канализација

Код изградње нових објеката, као и код реконструкција или изградњи нових саобраћајница, одводња кишних вода се планира посебним кишним каналима. Пријемник воде од новопланираних кишних канала су постојећи главни оборински колектори на предметном подручју.

Обзиром да вода са саобраћајних површина може бити загађена нафтом и нафтним дериватима, потребно је на одговарајућим локацијама предвидјети одговарајуће пречишћавање кишне канализације прије упуштања у реципијент (таложници, сливници, сепаратори и слично).

Плански елементи за прорачун количина кишне канализације су :

- припадајуће сливне површине
- интензитет мјеродавних киша (155 л/сек,ха)
- одговарајући коефицијенти отицања
- Минимални пречник оборинских уличних колектора је Ø300 мм.

5. Општи урбанистичко технички услови

Водовод

Потребне количине санитарне воде за планиране објекте обезбједиће се из постојећег система градске водоводне мреже.

Трасе цјевовода дефинисане су у графичком прилогу и услов су за пројектовање. Код пројектовања нових секундарних цјевовода у коридорима саобраћајница, профил цијеви се одређује хидрауличким прорачуном с тим што се не препоручује профил цијеви мањи од 100 мм.

Цјевоводе поставити испод тротоара или у зеленом појасу поред пута.

Укопавање нових цјевовода прилагодити нивелационим елементима саобраћајница и будућој намјени терена. Минимални надслој земље треба бити 1,20 м.

Плански елементи за пројектовање су:

- број становника
- специфична потрошња воде по становнику од 220 л/дан
- коефицијенти неравномјерности, дневни кд = 1,3 и часовни кч = 1.5.

Заштиту од пожара ријешити у складу са важећим прописима о заштити од пожара.

Поред ових урбанистичко-техничких услова неопходно је прибавити и сагласност од надлежног комуналног предузећа које управља јавним градским водоводом у Српцу.

Канализација

Постојећи систем прикупљања и одвођења отпадних вода је сепаратни. За планиране објекте који се буду градили у оквиру измјена регулационог плана, усваја се сепаратни систем канализације, тј. посебним каналима се прикупљају и одводе фекалне отпадне воде а посебним кишне воде.

Плански елементи за прорачун количина употребљених вода се узимају из података о потрошњи воде (број становника односно густина насељености, специфична потрошња воде, коефицијенти неравномјерности).

Минимални пречник фекалних колектора који се буду пројектовали у коридорима главних саобраћајница је 300 мм.

Кишне воде прихватити системом ригола, решетки, сливника и путем секундарних кишних колектора прикључити на постојеће кишне колекторе у главним улицама, који се даље уливају у најближе површинске токове (потоци Косолинац и Ина односно ријеке Врбас и Сава).

Плански елементи за прорачун кишне канализације су: припадајућа сливна површина мјеродавни интензитет кише одговарајући коефицијенти отицања

Пречник главних колектора кишне канализације је према хидрауличком прорачуну, стим да се за кишне колекторе који се граде у главним саобраћајницама не може усвојити профил цијеви мањи од 300 мм.

Поред ових урбанистичко-техничких услова неопходно је прибавити и сагласност од предузећа које управља градским водоводом и канализацијом у Српцу.

6. Електроенергетика

Електричну енергију за потребе планираних објеката обезбиједити са постојеће електро мреже на предметној локацији. Мјесто прикључка и услове спајања енергетске инфраструктуре планираних објеката са постојећом електро мрежом одредиће надлежна електродистрибуција из Српца.

Планирано оптерећење

Табела прорачуна очекиваног оптерећења за предметно подручје:

Ред. број	Опис	Укупна површ. м ²	Коефицијент К	Оптерећ. kW/м ²	Укуп.оптер. kW
Планирани садржај					
1	становање	4288,50	0,8	0,06	205,85
2	пословање	186	0,8	0,09	13,39
3	помоћи	134,40	0,8	0,02	2,15
Укупно					221,39
Дистрибутивни коефицијен истовремености					0,7
Вршно оптерећење					154,97

Према програмским елементима у границама обухвата предвиђена је изградња нових објеката укупне бруто грађевинске површине 4.608,90 м².

Полазећи од задатих програмских елемената и од подлога за димензионисање електроенергетских постројења за планирани обухват потребно је обезбиједити електричну енергију вршног оптерећења према табели.

Очекивано вршно оптерећење на подручју измјене дијела плана уз дистрибутивни коефицијент истовремености $\phi = 0,70$ износи:

$$P_w = P \times \phi = 221,39 \times 0,70 = 154,97 \text{ kW}$$

Помоћу наведене табеле оптерећења дошло се до податка да је за планирани обухват овим регулационим планом потребно обезбиједити електричну енергију вршног оптерећења од сса 160 kW.

Јавна расвјета

Свјетилке јавне расвјете поставити на за то намијењене стубове. Висину, тип и број свјетилки одредити према свјетло-техничком прорачуну. Стубове јавне расвјете лоцирати, гдје је то могуће, у зелене површине поред тротоара.

7. Топлификација

На простору обухвата нема изграђених термоенергетских постројења и инсталације. У склопу планираних објеката предвидјети просторије за смјештај топоводних котлова (котловница), а као енергент може се користити чврсто, течно или гасовито гориво. Оставља се могућност прикључења објеката на градски топлификациони систем ако и када се за то створе услови. Осим наведеног оставља се могућност гријања објеката на електричну енергију, што би се детаљније дефинисало кроз израду детаљних урбанистичко-техничких услова.

Унутрашње инсталације извести према слиједећим условима:

- Предлаже се температурни режим рада мреже у току гријања 90/70 °C или нижи;
- Систем гријања, вентилације и климатизације одредиће пројектант у сарадњи са инвеститором, зависно од намјене појединих простора.

V. ЖИВОТНА СРЕДИНА

План од првих својих концепцијских замисли до најдетаљнијих упута и регулација у простору, у основи подржава принципе заштите животне средине и одрживог развоја. Заштита тла, воде и ваздуха као најважнијих ресурса обавезује радни тим да у складу са поменутиим принципима и позитивним законима и прописима планира рационалну мрежу саобраћајница и инфраструктурних водова која ће становницима пружати услове комфороног и безбједног кретања кроз пријатан и хумано урбанизован амбијент са максимално много зеленила.

XI. БИЛАНСИ ПОВРШИНА

Нумерички показатељи коришћења површина у обухвату измјене дијела Регулационог плана површине 0,47 ха:

БГП становања	4608,90 м ²
БГП пословања	186 м ²
БГП помоћни простор	134,40 м ²
Број станова	47
Број становника	141
Густина становања	300 стан/ха
Средњи коефицијент изграђености	0,98

VIII. МЈЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Имајући у виду нерационално коришћење топлотне енергије при загријавању грађевинских објеката, а такође и њену нерационалну производњу, у овој области се предвиђају слиједеће мјере енергетске ефикасности:

- изградња система централног снабдијевања топлотном енергијом, са примјеном енергетски ефикаснијих рјешења,
- рјешавање термоизолације постојећих објеката како би се просјечна специфична потрошња енергије за гријање објеката приближила потрошњи у савременим објектима, какви се данас граде у Европи, та потрошња не прелази 70 kWh/год./м², са тежњом ка континуираном смањивању,
- стварање могућности за употребу алтернативних горива, на основу конкурентности цијена, поузданости снабдијевања горивом, те еколошког значаја, предност дати домаћим енергентима,
- што веће учешће алтернативних извора енергије за гријање (енергија сунца, биомасе и слично).

IX. УСЛОВИ ЗА УКЛАЊАЊЕ БАРИЈЕРА ЗА КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА УМАЊЕНИМ ТЈЕЛЕСНИМ СПОСОБНОСТИМА

Јавне саобраћајне и пјешачке површине, планирани објекти у простору обухваћеном измјеном Плана морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у складу са законском регулативом која се односи на ову област. Препорука је да код јавних површина треба избјегавати различите нивое пјешачких простора, а када је промјена неизбјежна рјешавати је и рампом, а не само степеништем, како би се обезбиједиле мјере за олакшање кретања лица са посебним потребама.

X. ПАРЦЕЛАЦИЈА

У оквиру графичког прилога бр. 11 „План парцелације“ приказан је третман парцела које су дефинисане координатама тачака и дужинама фронтова. У току израде плана поштоване су постојеће границе парцела. На парцелама на којима је због профила саобраћајница морало доћи до измјене, урађена је препарцелација. Границе парцела су дефинисане координатама геодетских тачака. Грађевинске парцеле приказане су на графичком прилогу бр.11.

За вријеме реализације плана, ако се укаже потреба за измјену неких од предложених граница парцела између двије планиране парцеле, измјена је могућа у случајевима када постоји сагласност власника парцела и сагласност надлежног општинског органа.

Грађевинске парцеле, ослањајући се на власничку структуру, а зависно од потребе потенцијалних инвеститора, могу се спајати и цијепати у урбанистичке цјелине, на начин како је то регулисано важећим одредбама и прописима, при чему се не смије реметити планирани саобраћајни коцепт и утврђена дистанца грађевинских у односу на регулационе линије.

Свака парцела мора имати могућност прикључења на комуналну мрежу, те мора испуњавати услове инфраструктурне опремљености.

Д. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

І. Смјернице за даље планирање

За реализацију Плана није обавезна израда даљих планских докумената, тј. урбанистичких пројеката. Независно од одредбе претходног става, Скупштина општине може на иницијативу инвеститора или органа управе надлежног за послове урбанизма, одлучити да се за поједине просторне цјелине, дефинисане према Плану, изради урбанистички пројекат.

ІІ. Општи урбанистичко-технички услови за изградњу грађевина

1. Општи урбанистичко-технички услови за изградњу грађевина високоградње, саобраћајних и инфраструктурних грађевина одређени су у поглављу Г. текстуалног дијела Плана, и на картама бр.5 до 11 графичког дијела Плана и у овим смјерницама.

2. Хоризонтални габарити објеката приказани на карти бр. 5 и 10, су максимални.

3. Детаљним урбанистичко-техничким условима одређују се дефинитивни хоризонтални габарити зграде. Када за то постоје оправдани разлози правних односа, детаљним урбанистичко-техничким условима може се, на образложен захтјев подносиоца захтјева за издавање локацијских услова одредити дефинитивни хоризонтални габарити зграде који у нужној мјери одступају од максималних габарита.

Услов за примјену одредаба претходног става је да се промјеном хоризонталног габарита не прелазе регулационе и грађевинске линије, границе грађевинске парцеле, нити заузима простор планиран за саобраћајнице и саобраћајне површине.

Постојање оправданих разлога утврђује се у текстуалном дијелу детаљних урбанистичко-техничких услова.

Детаљним урбанистичко-техничким условима из тачке II. 13 ових смјерница хоризонтални габарити зграде се прецизније одређују.

4. Хоризонтални габарити саобраћајница и саобраћајних површина, приказани на карти бр. 6, су фиксни. Изузетно, на основу претходно израђених детаљних урбанистичко-техничких услова из тачке II. 13. ових смјерница, могу се одобрити минималне измјене, и то само из оправданих техничких разлога утврђених на основу идејног пројекта тих објеката.

5. Вертикални габарити зграда, изражени спратношћу зграда и приказани на карти бр. 5 и 10 су максимални. Детаљним урбанистичко-техничким условима из тачке II. 13 ових смјерница одређује се спратност зграде у границама максималне.

6. При одређивању хоризонталних и вертикалних габарита зграда у детаљним урбанистичко-техничким условима морају се поштовати урбанистички параметри одређени Планом, габарити сусједних планираних или постојећих зграда, планирана или постојећа парцелација, концепцијске одреднице Плана, амбијентални и обликовани критеријуми.

7. Намјене планираних објеката дефинисане су на графичком прилогу број 5.

8. У стамбеним зградама приземна етажа може се у цјелини или дјелимично намијенити за пословне дјелатности.

9. Пословне дјелатности које се могу обављати у стамбено-пословним зградама морају бити компатибилне са становањем и осталим планираним намјенама, односно такве да својим утицајем не угрожавају нормално становање или рад у истој или у сусједним зградама.

10. Помоћне просторије за планиране стамбено–пословне зграде смијештају се у саставу главне зграде.

11. На захтјев подносиоца захтјева за издавање локацијских услова детаљним урбанистичко-техничким условима може се одредити изградња подрумске (сутеренске) етаже и код зграде за коју то није планирано. Ако се подрумска етажа намјењује за гаражирање возила морају бити испуњени неопходни услови за прилаз возила гаражама.

12. Грађевинске линије зграда, приказане на одговарајућој карти дефинишу линију коју зграда не може прећи најистуренијим дијелом. Детаљним урбанистичко-техничким условима из тачке П. 15. ових смјерница прецизније се одређује положај зграде према грађевинској линији.

13. Детаљним урбанистичко-техничким условима прецизније се дефинишу намјене зграда и њихових дијелова, хоризонтални и вертикални габарити, положај према грађевинској линији и према границама грађевинске парцеле, услови прикључења на комуналне инсталације и саобраћајнице, услови у погледу фасада, кровова, ограда, паркиралишта, озелењавања и уређења парцеле и др. За саобраћајнице и саобраћајне површине, за инфраструктурне инсталације, за уређење јавних и зелених површина и сл. детаљни урбанистичко-технички услови израђују се, по правилу, за поједине објекте, односно за поједине површине.

Детаљни урбанистичко-технички услови израђују се као посебан елаборат, у складу са Планом и са одредбама Закона о уређењу простора, а служе као стручна подлога за издавање урбанистичке сагласности и за пројектовање.

Општински орган управе надлежан за урбанизам може одлучити да се прије или истовремено са израдом детаљних урбанистичко-техничких услова за одређене зграде или површине израде идејна рјешења или идејни пројекти објеката на које се услови односе.

III. Смјернице за интерпретацију и примјену Плана

1. На простору који је обухваћен Планом у правилу се не могу постављати привремени објекти, изузев привремених градилишних објеката.

2. Уређење грађевинског земљишта

2.1. За уређење грађевинског земљишта доноси се програм уређења у складу са одредбама закона о уређењу простора и грађењу, Закона о грађевинском земљишту и одговарајућих одлука Скупштине општине.

2.2. Програм уређења грађевинског земљишта може се доносити и парцијално, за поједине просторне цјелине дефинисане према Плану. Програм уређења грађевинског земљишта треба да обезбиједи могућност етапне реализације Плана и завршење послова на уређењу земљишта за поједину етапу најкасније до завршетка изградње објеката у тој етапи.

IV Остале одредбе и смјернице за провођење Плана

1. До привођења коначној намјени која је дефинисана Планом, површине обухваћене Планом могу се користити у постојећој намјени.

Привремено коришћење површина у смислу става 1. не укључује грађење објеката, ни друге радове који би могли знатно отежати привођење коначној намјени.

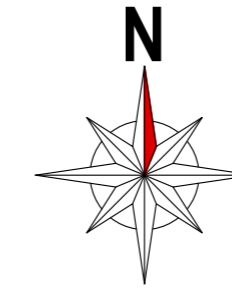
ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ

Носилац припреме

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ СРБАЦ

Носилац израде

АД "ДОБОЈИНВЕСТ" ДОБОЈ



ЛЕГЕНДА :

ОБУХВАТ ПЛАНА, П=0,47 ха

Радни тим

- Мишић Угљеша, дипл.инж.арх. - координатор и носилац израде Плана..... *Мишић Угљеша*
- Мићановић Раденко, дипл.инж.грађ. - носилац израде саобраћа. рјешења..... *Мићановић Раденко*
- Ђурић Златко, дипл.инж.грађ. - сарадник на саобраћајном рјешењу..... *Ђурић Златко*
- Драгашевић Драган, дипл.инж.грађ. - носилац израде хидротехни. рјешења..... *Драгашевић Драган*
- Васиљевић Симеун, дипл.инж.електр. - носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења..... *Васиљевић Симеун*
- Радовановић Младен, дипл.инж.маш. - носилац израде термоене. рјешења..... *Радовановић Младен*
- Нарић Мирославка, грађ.тех..... *Нарић Мирославка*
- Славуљица Свјетлана, грађ.тех..... *Славуљица Свјетлана*

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Ђурић

Ђурић Смиљана, дипл.екон.

Назив прилога

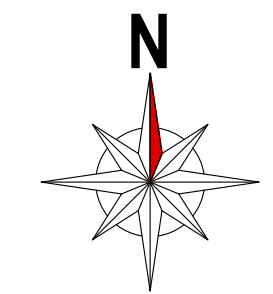
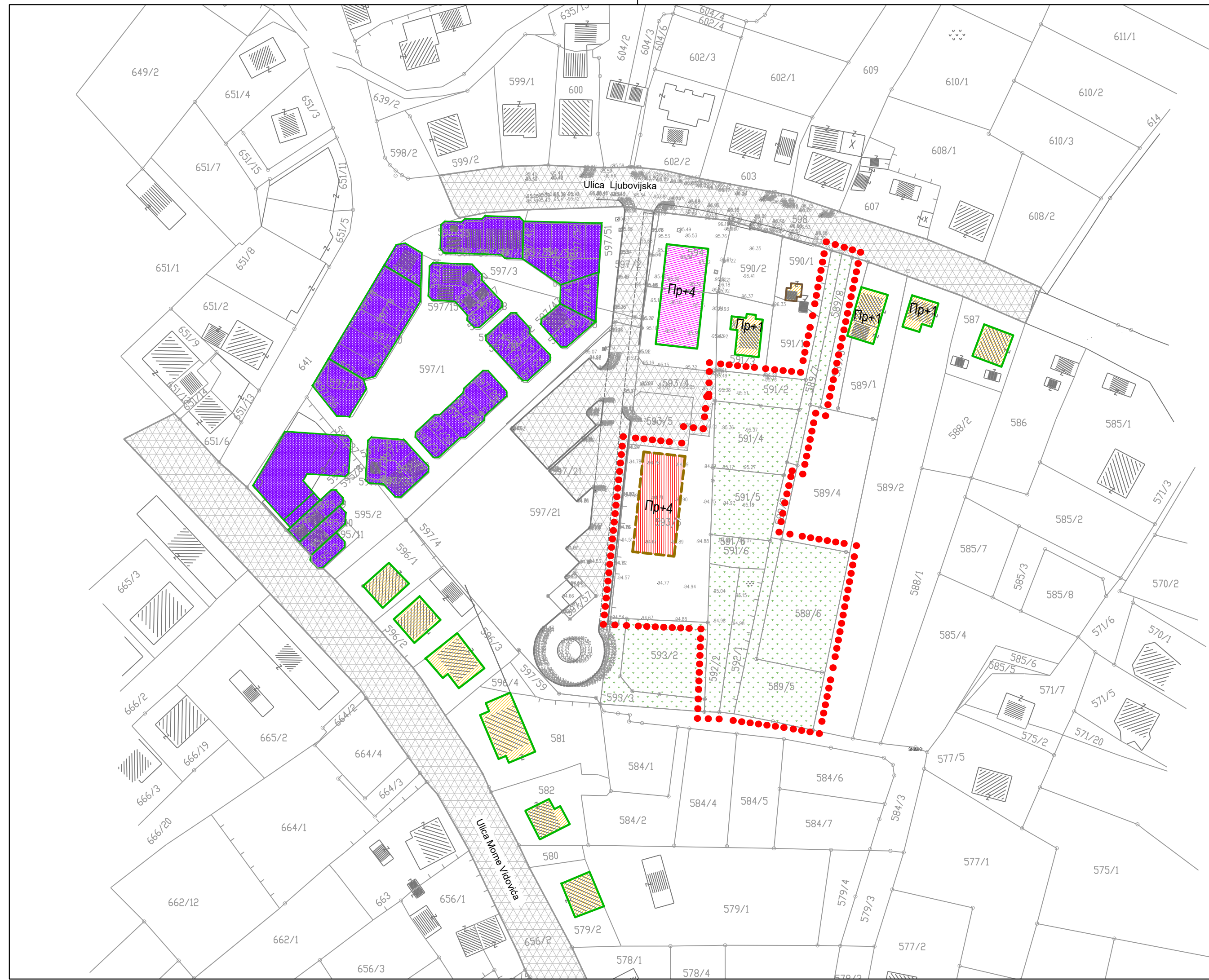
**КАРТА СТАЊА
АЖУРАН ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Добој, јуни 2026.

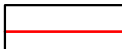
Број пројекта: 439/26

Размјера: 1:1000

Прилог број 1.



ЛЕГЕНДА :

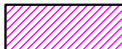
 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА, П=0,47 ха

БОНИТЕТ ОБЈЕКТА:

 ОБЈЕКТИ I КАТЕГОРИЈЕ


 ОБЈЕКТ И У ИЗГРАДЊИ

НАМЈЕНА ОБЈЕКТА:

 ПОСТОЈЕЋИ КОЛЕКТИВНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ


 КОЛЕКТИВНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ


 ПОСТОЈЕЋИ ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

 ПОСТОЈЕЋИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ

НАМЈЕНА ПОВРШИНА У ЗОНИ ОБУХВАТА:

 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ
УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА
ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ**

Носилац припреме
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ СРБАЦ

Носилац израде
АД "ДОБОЈИНВЕСТ" ДОБОЈ

Радни тим

Мишић Угљеша, дипл.инж.арх. - кодинатор и носилац израде Плана..... *Мишић Угљеша*

Мићановић Раденко, дипл.инж.грађ. - носилац израде саобраћа. рјешења..... *Мићановић Раденко*

Ђурић Златко, дипл.инж.грађ. - сарадник на саобраћајном рјешењу..... *Ђурић Златко*

Драгашевић Драган, дипл.инж.грађ. - носилац израде хидротехни. рјешења..... *Драгашевић Драган*

Василевић Симеун, дипл.инж.електр. - носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења..... *Василевић Симеун*

Радовановић Младен, дипл.инж.маш. - носилац израде термоене. рјешења..... *Радовановић Младен*

Нарић Мирославка, грађ.тех..... *Нарић Мирославка*

Славуљица Свјетлана, грађ.тех..... *Славуљица Свјетлана*

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР:
Ђурић
Ђурић Смиљана, дипл. екон.

Назив прилога: **КАРТА СТАЊА
ПОДЈЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА НА ЗОНЕ ПО НАМЈЕНАМА,
ТИПОЛОГИЈАМА ИЗГРАДЊЕ, ПРЕМА ВРСТАМА ОБЈЕКТА,
ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ, СПРАТНОСТИ И ДРУГИМ КРИТЕРИЈИМА**

ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ

Носилац припреме:

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ СРБАЦ

Носилац израде:

АД "ДОБОЈИНВЕСТ" ДОБОЈ

Радни тим:

Мишић Угљеша, дипл.инж.арх. - кодинатор и носилац израде Плана..... *Мишић Угљеша*

Мићановић Раденко, дипл.инж.грађ. - носилац израде саобраћа. рјешења..... *Мићановић Раденко*

Ђурић Златко, дипл.инж.грађ. - сарадник на саобраћајном рјешењу..... *Ђурић Златко*

Драгашевић Драган, дипл.инж.грађ. - носилац израде хидротехни. рјешења..... *Драгашевић Драган*

Васиљевић Симеун, дипл.инж.електр. - носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења..... *Васиљевић Симеун*

Радовановић Младен, дипл.инж.маш. - носилац израде термоене. рјешења..... *Радовановић Младен*

Нарић Мирославка, грађ.тех..... *Нарић Мирославка*

Славуљица Свјетлана, грађ.тех..... *Славуљица Свјетлана*

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР:

Ђурић
Ђурић Смиљана, дипл.екон.

Назив прилога:

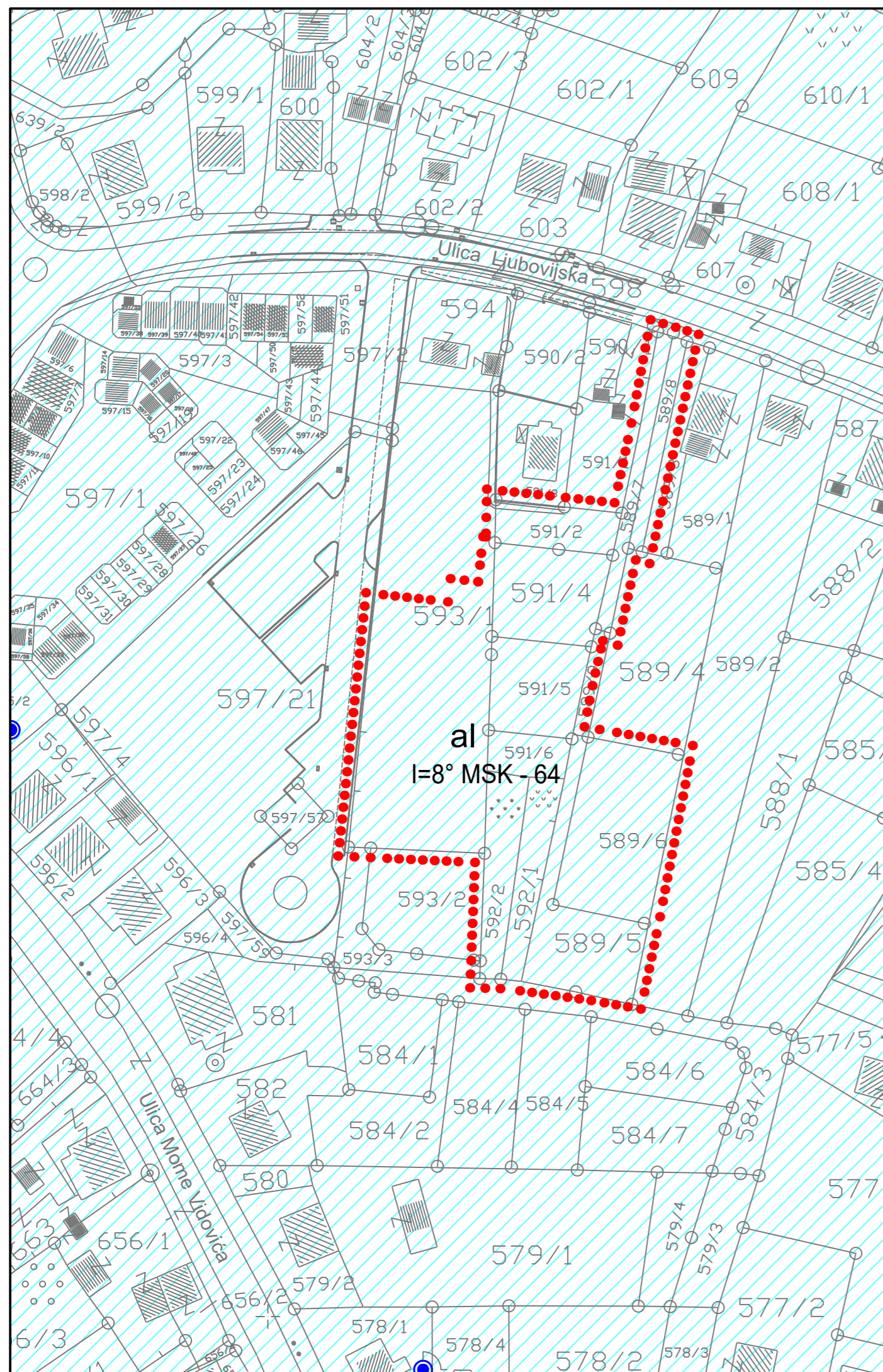
**КАРТА СТАЊА
ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКА КАРТА**

Добој, јуни 2026.

Број пројекта: 439/26

Размјера: 1:1000

Прилог број 4.



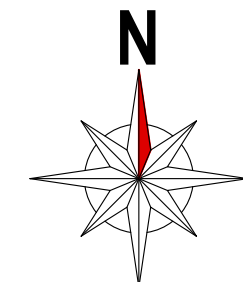
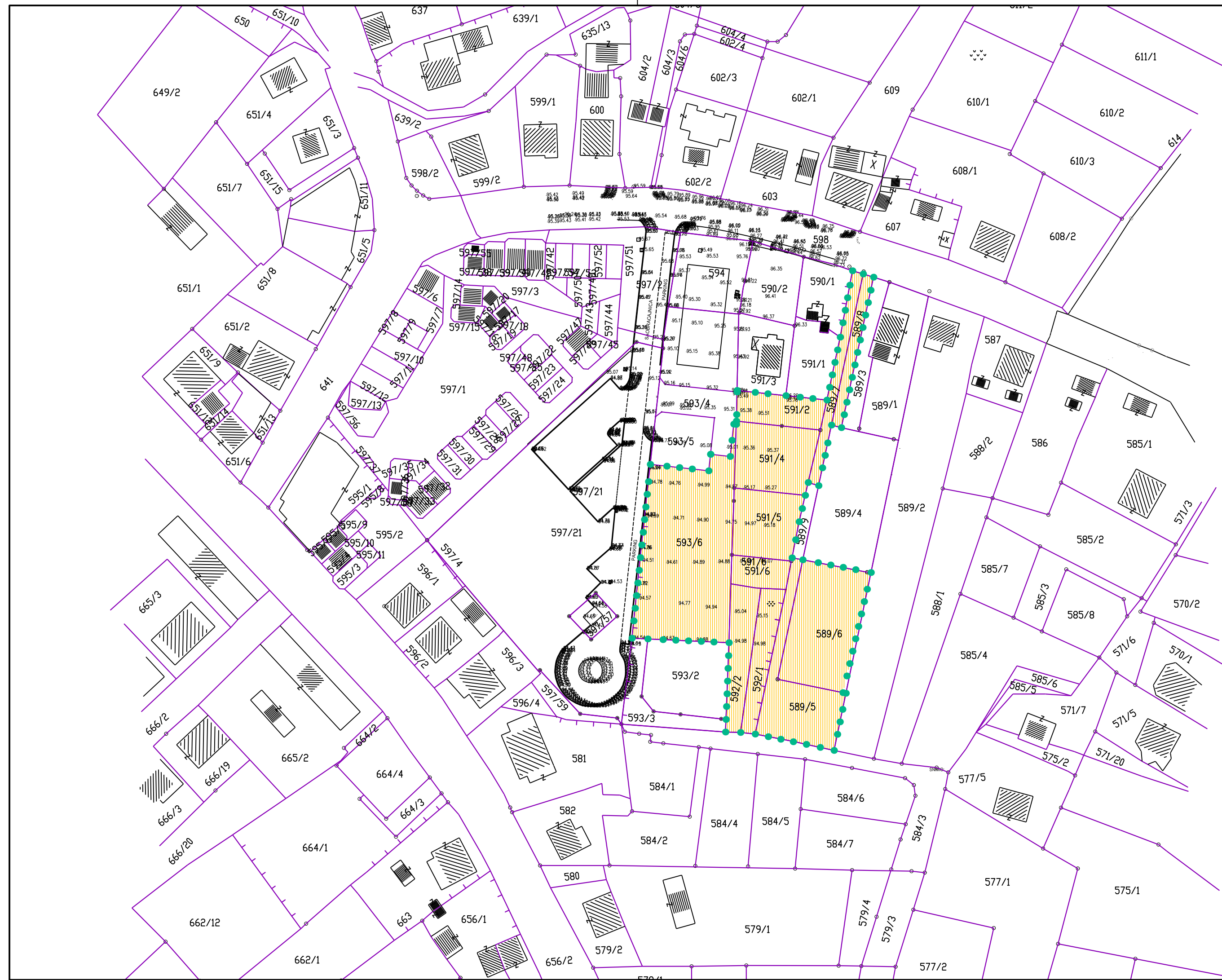
LEGENDA:

..... ОБУХВАТ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА 0,47 ха


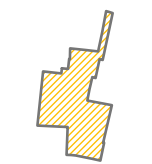
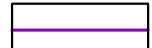
al ПЈЕСЦИ, ШЉУНЦИ И ГЛИНЕ

● БУНАР

I=8° MSK - 64 МАКСИМАЛНИ ОЧЕКИВАНИ ИНТЕЗИТЕТ ПОТРЕСА
ЗА ПОВРАТНИ ПЕРИОД 500.г



ЛЕГЕНДА :

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
-  ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА, П=0,47 ха
-  ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ
УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА
ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ**

Носилац припреме
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ СРБАЦ

Носилац израде
АД "ДОБОЈИНВЕСТ" ДОБОЈ

Радни тим:

Мишић Угљеша, дипл.инж.арх. - кодинатор и носилац израде Плана..... *Мишић Угљеша*

Мићановић Раденко, дипл.инж.грађ. - носилац израде саобраћај. рјешења..... *Мићановић Раденко*

Ђурић Златко, дипл.инж.грађ. - сарадник на саобраћајном рјешењу..... *Ђурић Златко*

Драгашевић Драган, дипл.инж.грађ. - носилац израде хидротехн. рјешења..... *Драгашевић Драган*

Васиљевић Симеун, дипл.инж.електр. - носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења..... *Васиљевић Симеун*

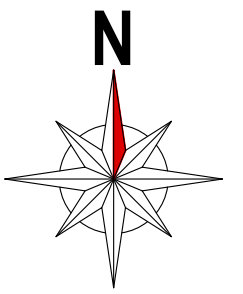
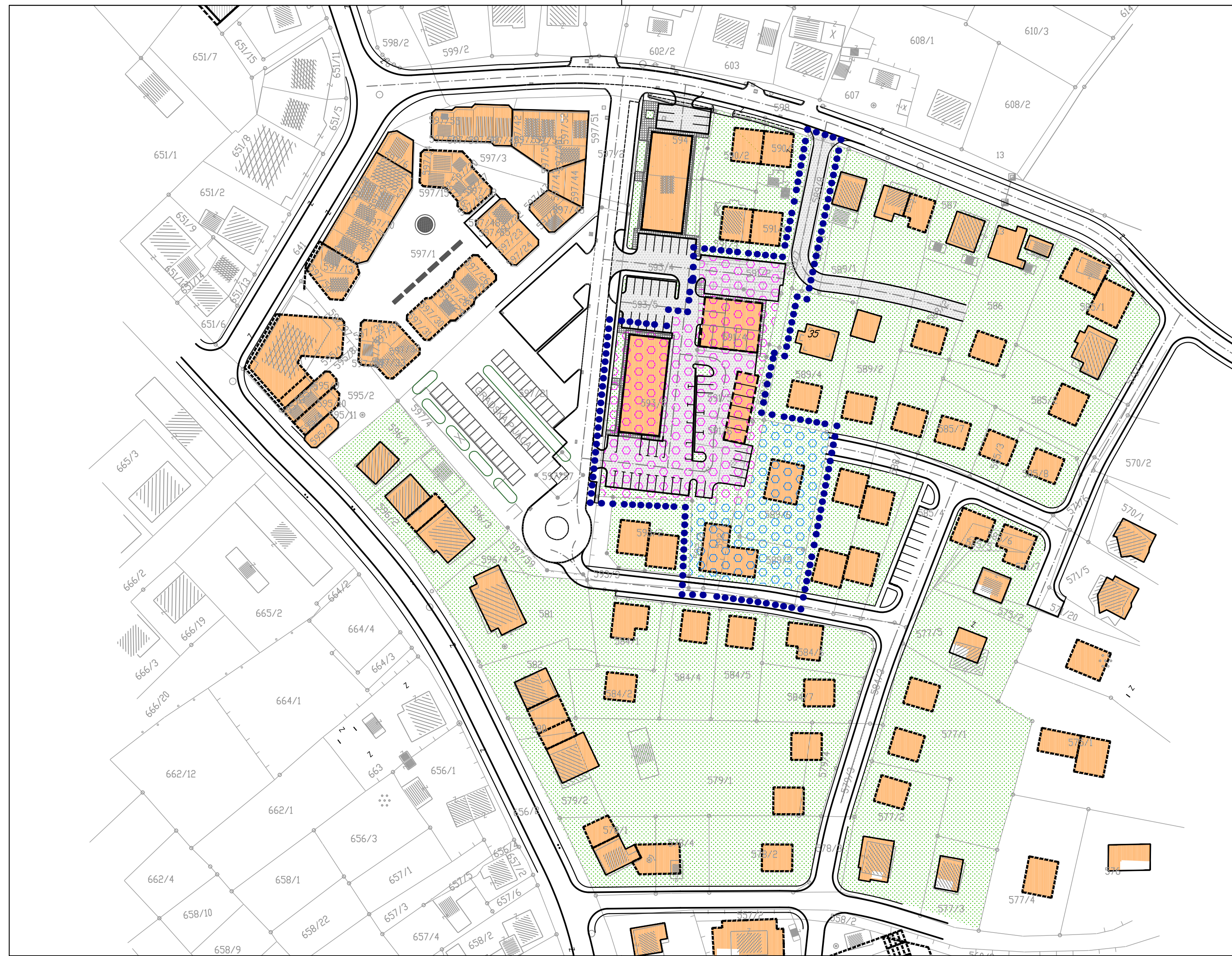
Радовановић Младен, дипл.инж.маш. - носилац израде термоен. рјешења..... *Радовановић Младен*

Нарић Мирославка, грађ.тех..... *Нарић Мирославка*

Славуљица Свјетлана, грађ.тех..... *Славуљица Свјетлана*

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР:
Ђурић
Ђурић Смиљана, дипл. екон.



Назив прилога: **КАРТА ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА
ГРАНИЦЕ ПЛАНА ОДРЕЂЕНЕ ПО ПОСТОЈЕЋИМ
КАТАСТАРСКИМ ЧЕСТИЦАМА**






ЛЕГЕНДА :

●●●● ГРАНИЦА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ПЛАНА

НАМЈЕНА ЗОНА У ОБУХВАТУ :

-  ЗОНА КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА
-  ЗОНА ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА

НАМЈЕНА ПОВРШИНА У ЗОНИ ОБУХВАТА :

-  ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ
УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА
ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ**

Носилац припреме
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ СРБАЦ

Носилац израде
АД "ДОБОЈИНВЕСТ" ДОБОЈ

Радни тим

Мишић Угљеша, дипл.инж.арх. - кодинатор и носилац израде Плана..... *Мишић Угљеша*

Мићановић Раденко, дипл.инж.грађ. - носилац израде саобраћа. рјешења..... *Мићановић Раденко*

Ђурић Златко, дипл.инж.грађ. - сарадник на саобраћајном рјешењу..... *Ђурић Златко*

Драгашевић Драган, дипл.инж.грађ. - носилац израде хидротехни. рјешења..... *Драгашевић Драган*

Васиљевић Симеун, дипл.инж.електр. - носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења..... *Васиљевић Симеун*

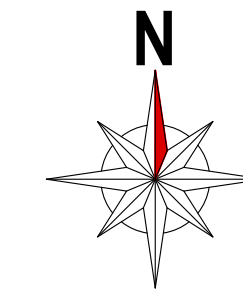
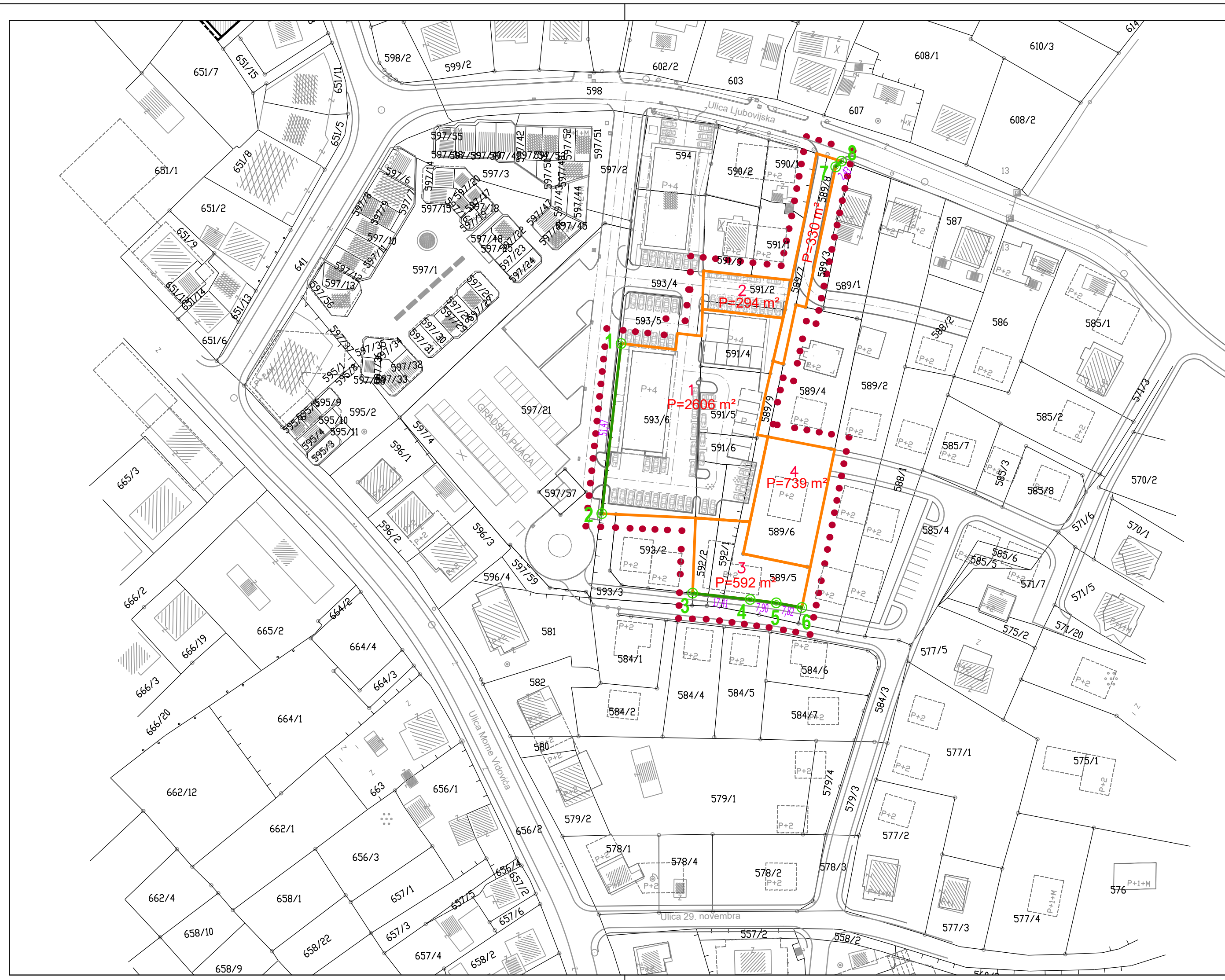
Радовановић Младен, дипл.инж.маш. - носилац израде термоене. рјешења..... *Радовановић Младен*

Нарић Мирославка, грађ.тех..... *Нарић Мирославка*

Славуљица Свјетлана, грађ.тех..... *Славуљица Свјетлана*

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР
Ђурић Смиљана
Ђурић Смиљана, дипл.екон.

Назив прилога
**КАРТА ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА
ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА**



ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- НОВЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
- ЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ДУЖИНА ФРОНТОВА НОВЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

НАПОМЕНА:

Код преношења координата ломних тачака планираних парцела, прихватљива су одступања и промјене у границама које допушта закон и посебни прописи геодетске струке.

КООРДИНАТЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ТАЧАКА НОВИХ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Y	X
1. 6462826.85	4994564.89
2. 6462821.05	4994513.75
3. 6462848.34	4994489.84
4. 6462865.65	4994487.94
5. 6462873.48	4994486.92
6. 6462881.17	4994485.53
7. 6462891.35	4994617.99
8. 6462893.08	4994619.70

ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ

Носилац припреме
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ СРБАЦ

Носилац израде
АД "ДОБОЈИНВЕСТ" ДОБОЈ

- Радни тим:
- Мишић Угљеша, дипл.инж.арх. - координатор и носилац израде Плана.....
 - Мићановић Раденко, дипл.инж.грађ. - носилац израде саобраћа. рјешења.....
 - Ђурић Златко, дипл.инж.грађ. - сарадник на саобраћајном рјешењу.....
 - Драгашевић Драган, дипл.инж.грађ. - носилац израде хидротехни. рјешења.....
 - Василевић Симеун, дипл.инж.електр. - носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења.....
 - Радовановић Младен, дипл.инж.маш. - носилац израде термоене. рјешења.....
 - Нарић Мирославка, грађ.тех.....
 - Славугица Свјетлана, грађ.тех.....

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР
Ђурић
Ђурић Смиљана, дипл екон

Назив прилога:
КАРТА ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ

Носилац припреме
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ СРБАЦ

Носилац израде
АД "ДОБОЈИНВЕСТ" ДОБОЈ

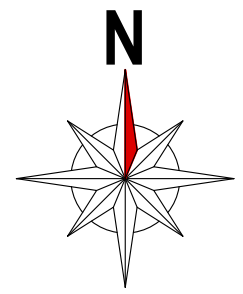
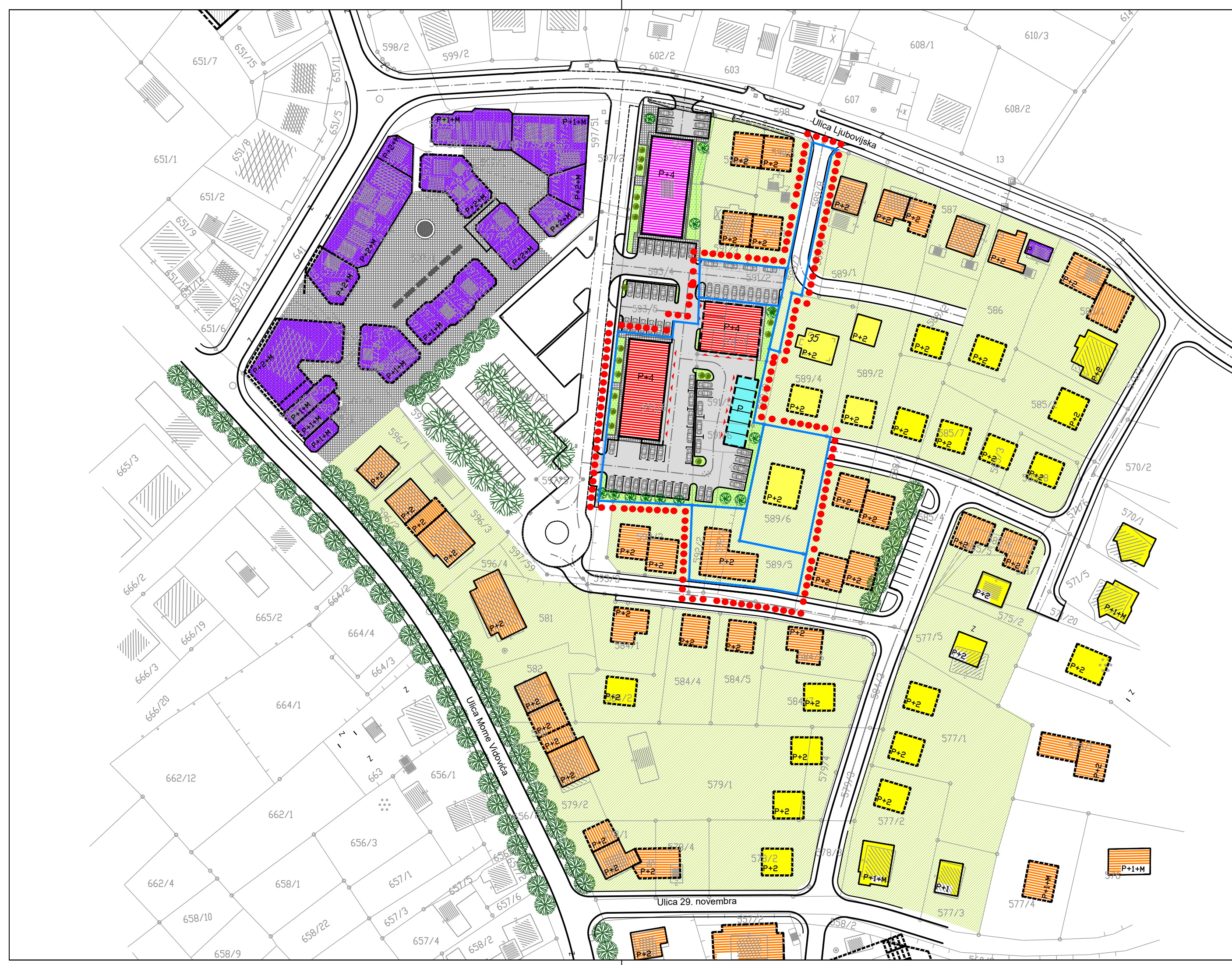
Радни тим

Мишић Угљеша, дипл.инж.арх. - кодинатор и носилац израде Плана.....
 Мићановић Раденко, дипл.инж.грађ. - носилац израде саобраћа. рјешења.....
 Ђурић Златко, дипл.инж.грађ. - сарадник на саобраћајном рјешењу.....
 Драгашевић Драган, дипл.инж.грађ. - носилац израде хидротехн. рјешења.....
 Васиљевић Симеун, дипл.инж.електр. - носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења.....
 Радовановић Младен, дипл.инж.маш. - носилац израде термоен. рјешења.....
 Нарић Мирославка, грађ.тех.....
 Славуљица Свјетлана, грађ.тех.....

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР
Ђурић
Ђурић Смиљана, дипл.екон.

Назив прилога
**КАРТА ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА**

Добој, јуни 2026. Број пројекта: 439/26 Размјера: 1:1000 Прилог број 8.



- ЛЕГЕНДА:**
- ОБУХВАТ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА цца 0,47 ха
 - ▭ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ▭ ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
 - ▭ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ СА ВИШЕ СТАНОВА
 - ▭ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ СА ВИШЕ СТАНОВА
 - ▭ ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ▭ ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ
 - ▭ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ ТРГОВИНЕ, УСЛУГЕ И ЗАНАТСТВА
 - ▭ ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ - ГАРАЖЕ
 - ▭ АСФАЛТНЕ ПОВРШИНЕ
 - ▭ ПОПЛОЧАНЕ ПЈЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
 - ▭ ЗЕЛЕНИЛО
 - ▭ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ

Носилац припреме
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ СРБАЦ

Носилац израде
АД "ДОБОЈИНВЕСТ" ДОБОЈ

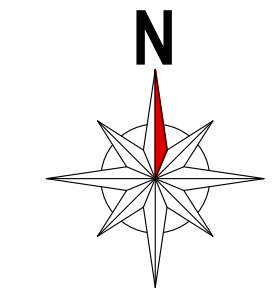
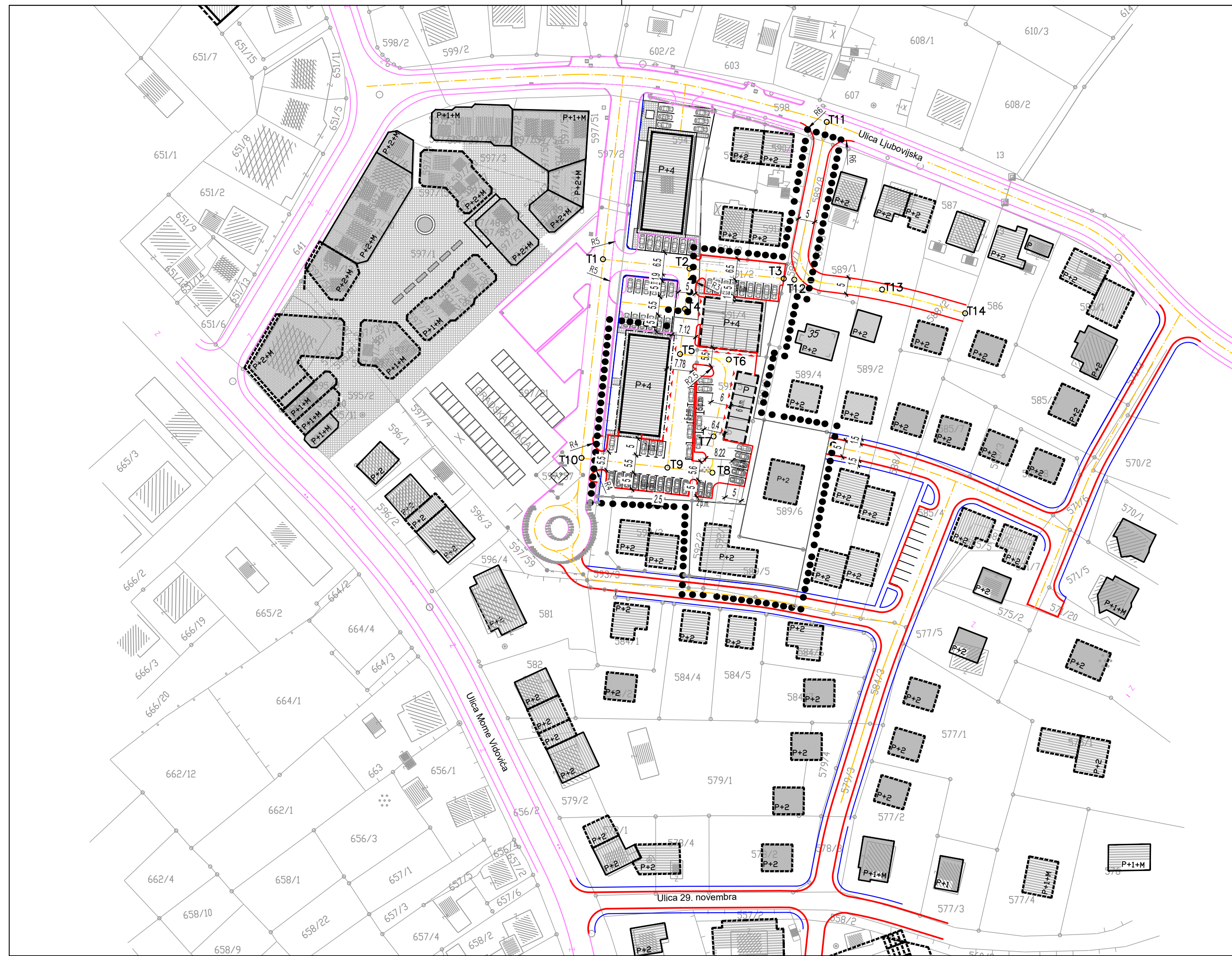
Радни тим

Мишић Угљеша, дипл.инж.арх. - кодинатор и носилац израде Плана.....
 Мићановић Раденко, дипл.инж.грађ. - носилац израде саобраћа. рјешења.....
 Ђурић Златко, дипл.инж.грађ. - сарадник на саобраћајном рјешењу.....
 Драгашевић Драган, дипл.инж.грађ. - носилац израде хидротехни. рјешења.....
 Васиљевић Симеун, дипл.инж.електр. - носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења.....
 Радовановић Младен, дипл.инж.маш. - носилац израде термоене. рјешења.....
 Нарић Мирославка, грађ.тех.....
 Славулица Свјетлана, грађ.тех.....

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР
Ђурић
Ђурић Смиљана, дипл.екон.

Назив прилога
**КАРТА ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА
ПЛАН САОБРАЋАЈА**

Добој, јуни 2026. Број пројекта: 439/26 Размјера: 1:1000 Прилог број 9.

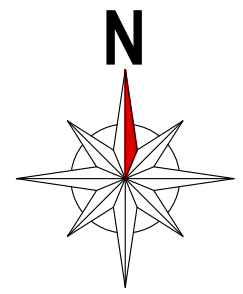


ЛЕГЕНДА:

- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЛИНИЈА ПЛАНИРАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋОХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
- ЛИНИЈА ПЛАНИРАНИХ ТРОТОАРА

Координате ломних тачака :

	у	х
T1.	6462822.31	4994585.38
T2.	6462848.45	4994582.57
T3.	6462876.91	4994579.51
T4.	6462847.09	4994570.33
T5.	6462845.58	4994556.73
T6.	6462860.32	4994555.10
T7.	6462855.73	4994531.87
T8.	6462855.36	4994520.94
T9.	6462841.78	4994522.45
T10.	6462815.83	4994525.38
T11.	6462889.90	4994626.84
T12.	6462880.10	4994579.22
T13.	6462906.62	4994576.23
T14.	6462931.70	4994569.06



ЛЕГЕНДА:

стање	ВОДОВОД	план
	ОБОРИНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	

**ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ
УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА
ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ**

Носилац припреме
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ СРБАЦ

Носилац израде
АД "ДОБОЈИНВЕСТ" ДОБОЈ

- Радни тим
- Мишић Угљеша, дипл.инж.арх. - кодинатор и носилац израде Плана.....
 - Мићановић Раденко, дипл.инж.грађ. - носилац израде саобраћај. рјешења.....
 - Ђурић Златко, дипл.инж.грађ. - сарадник на саобраћајном рјешењу.....
 - Драгашевић Драган, дипл.инж.грађ. - носилац израде хидротехн. рјешења.....
 - Васиљевић Симеун, дипл.инж.електр. - носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења.....
 - Радовановић Младен, дипл.инж.маш. - носилац израде термоене. рјешења.....
 - Нарић Мирославка, грађ.тех.....
 - Славугица Свјетлана, грађ.тех.....

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Ђурић Смиљана, дипл екон

Назив прилога
**КАРТА ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА
ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ

Носилац припреме
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ СРБАЦ

Носилац израде
АД "ДОБОЈИНВЕСТ" ДОБОЈ

Радни тим

Мишић Угљеша, дипл.инж.арх. - кодинатор и носилац израде Плана.....*Мишић Угљеша*

Мићановић Раденко, дипл.инж.грађ. - носилац израде саобраћа. рјешења.....*Мићановић Раденко*

Ђурић Златко, дипл.инж.грађ. - сарадник на саобраћајном рјешењу.....*Ђурић Златко*

Драгашевић Драган, дипл.инж.грађ. - носилац израде хидротехни. рјешења.....*Драгашевић Драган*

Васиљевић Симеун, дипл.инж.електр. - носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења.....*Васиљевић Симеун*

Радовановић Младен, дипл.инж.маш. - носилац израде термоене. рјешења.....*Радовановић Младен*

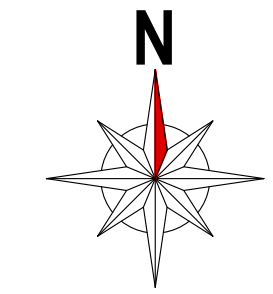
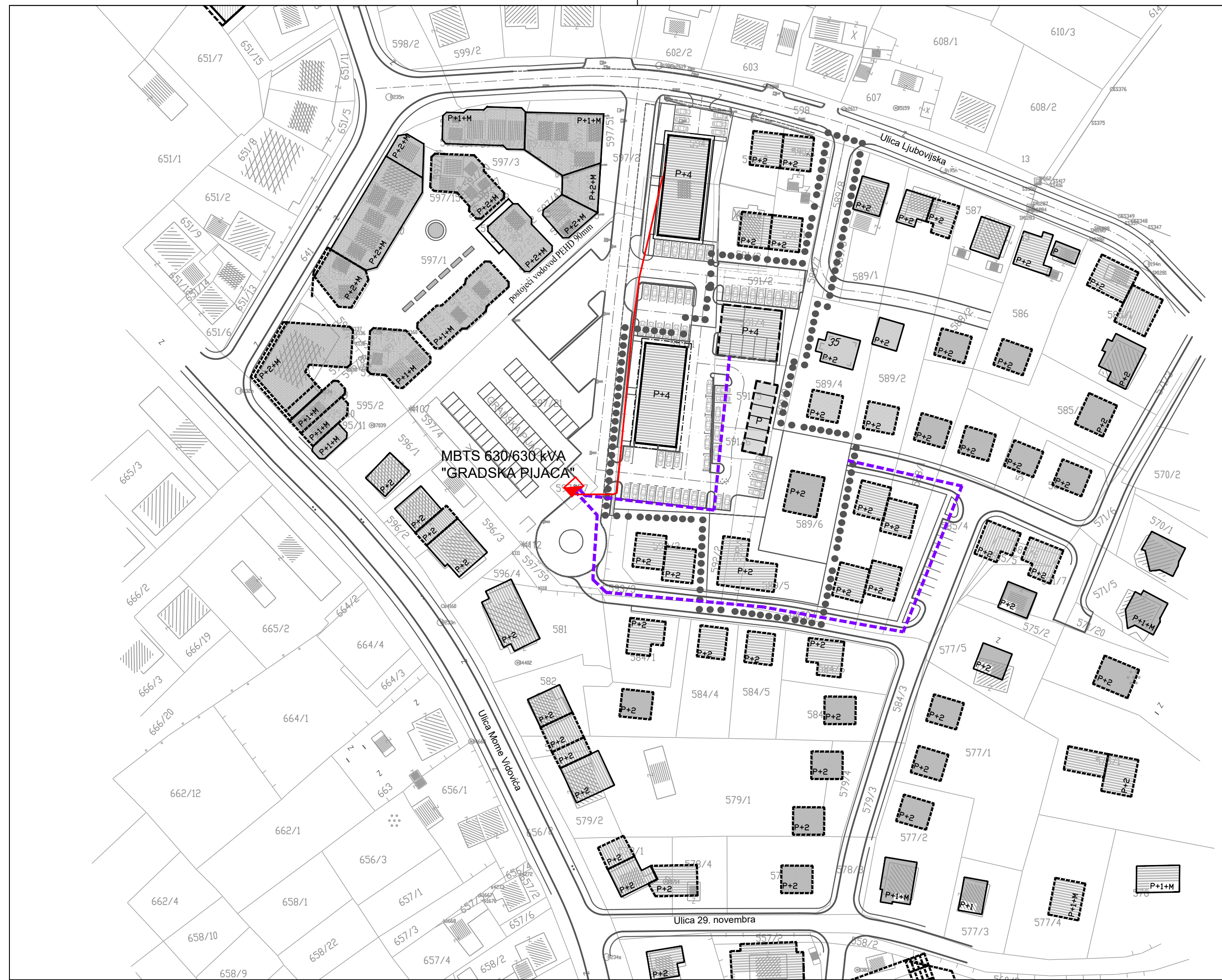
Нарић Мирослава, грађ.тех.....*Нарић Мирослава*

Славуљица Свјетлана, грађ.тех.....*Славуљица Свјетлана*

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР
Ђурић
Ђурић Смиљана, дипл екон

Назив прилога: **КАРТА ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА
ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ**

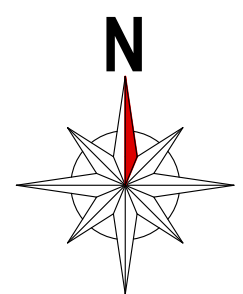
Добој, јуни 2026. Број пројекта: 439/26 Размјера: 1:1000 Прилог број 11.



ЛЕГЕНДА:

- СТАЊЕ
- ТРАФОСТАНИЦА
- НН КАБЛ
- ПЛАН





ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
- ЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

КООРДИНАТЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА:

	y	x
1.	6462853.15	4994574.00
2.	6462870.54	4994572.08
3.	6462868.89	4994557.17
4.	6462851.50	4994559.09
5.	6462863.04	4994551.48
6.	6462869.31	4994550.16
7.	6462864.98	4994529.61
8.	6462858.72	4994530.93
9.	6462873.34	4994525.07
10.	6462883.12	4994522.96
11.	6462880.64	4994511.26
12.	6462870.84	4994513.29
13.	6462868.06	4994489.28
14.	6462851.41	4994491.46
15.	6462853.28	4994505.74
16.	6462860.91	4994504.74
17.	6462860.11	4994498.64
18.	6462869.14	4994497.46

ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ

Носилац припреме
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ СРБАЦ

Носилац израде
АД "ДОБОЈИНВЕСТ" ДОБОЈ

Радни тим:

Мишић Угљеша, дипл.инж.арх. - координатор и носилац израде Плана.....*Ugljesa*

Мићановић Раденко, дипл.инж.грађ. - носилац израде саобраћа. рјешења.....*Micanovic*

Ђурић Златко, дипл.инж.грађ. - сарадник на саобраћајном рјешењу.....*Zlatko*

Драгашевић Драган, дипл.инж.грађ. - носилац израде хидротехни. рјешења.....*Dragasewic*

Василевић Симеун, дипл.инж.електр. - носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења.....*Vasiljevic*

Радовановић Младен, дипл.инж.маш. - носилац израде термоене. рјешења.....*Mladen*

Нарић Мирославка, грађ.тех.....*Mirapalic*

Славуљица Свјетлана, грађ.тех.....*Slavuljica*

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР
Ђурић
Ђурић Смиљана, дипл екон

Назив прилога
**КАРТА ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА**

ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЕ ВИДОВИЋА, ЉУБОВИЈСКЕ, ЗДРАВКА ЧЕЛАРА И 8. МАРТА У СРПЦУ

Носилац припреме
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ СРБАЦ

Носилац израде
АД "ДОБОЈИНВЕСТ" ДОБОЈ

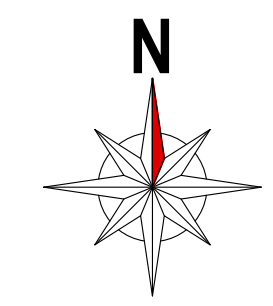
Радни тим:

Мишић Угљеша, дипл.инж.арх. - кодинатор и носилац израде Плана.....
 Мићановић Раденко, дипл.инж.грађ. - носилац израде саобраћа. рјешења.....
 Ђурић Златко, дипл.инж.грађ. - сарадник на саобраћајном рјешењу.....
 Драгашевић Драган, дипл.инж.грађ. - носилац израде хидротехни. рјешења.....
 Васиљевић Симеун, дипл.инж.електр. - носилац израде ЕЕ и ТТ рјешења.....
 Радовановић Младен, дипл.инж.маш. - носилац израде термоене. рјешења.....
 Нарић Мирославка, грађ.тех.....
 Славуљица Свјетлана, грађ.тех.....

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР
Ђурић
Ђурић Смиљана, дипл.екон.

Назив прилога
**КАРТА ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА
ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Добој, јуни 2026. Број пројекта: 439/26 Размјера: 1:1000 Прилог број 13.



- ЛЕГЕНДА:**
- ОБУХВАТ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА цца 0,47 ха
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ОГРАНИЧЕНОГ КОРИШЋЕЊА ПОРЕД СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА СА ВИШЕ СТАНОВА
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ПРИВАТНИХ ПАРЦЕЛА
 - ДРВЕЋЕ