

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА СРБАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 01-022-235/24
Датум: 12.12.2024. године

На основу члана 39. став 2. тачка 2. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 63. став (8), члана 138. став (2) и (3) и члана 142. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 90. Статута општине Србац („Службени гласник општине Србац“, број: 5/17 и 8/17) и члана 150. Пословника о раду Скупштине општине Србац („Службени гласник општине Србац“, број: 7/17 и 4/18), Скупштина општине Србац на сједници одржаној дана 12.12.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ
о измјени Одлуке о утврђивању висине накнаде за израду
урбанистичко-техничких услова, за ископчавање објекта и контролу
ископа и темеља и за вршење техничког прегледа

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању висине накнаде за израду урбанистичко-техничких услова, за ископчавање објекта и контролу ископа и темеља и за вршење техничког прегледа („Службени гласник општине Србац“, број: 4/17), члан 3. мијења се и гласи:

„Накнада за вршење техничког прегледа објеката према бруто грађевинској површини, дужини линијске инфраструктуре или предрачунској вриједности инвестиције износи:

За индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено-пословне објекте:

1. за објекте до 200 m².....300,00 КМ,
2. за објекте од 200-300 m².....350,00 КМ,
3. за објекте од 300-400 m².....400,00 КМ,
4. за објекте преко 400m²,.....1,00КМ/m²,
5. за помоћне објекте до 50 m².....150,00 КМ, а за помоћне објекте преко 50 m² према износу накнаде из тачке 1-4.

За објекте колективног становања и колективне стамбено-пословне објекте:

1. за објекте до 500 m².....800,00 КМ,
2. за објекте од 500-1000 m².....1.000,00 КМ,
3. за објекте од 1000-2000 m².....1.500,00 КМ,
4. за објекте преко 2000m²,.....2.000,00 КМ+0,50КМ/m² за сваки наредни m² за површину преко 2000 m², а максимално 5.000,00 КМ.

За пословне објекте:

1. за објекте до 100 m².....350,00 КМ,
2. за објекте од 100-200 m².....500,00 КМ,
3. за објекте од 200-300 m².....650,00 КМ,
4. за објекте од 300-500 m².....800,00 КМ,
5. за објекте од 500-1000 m²,.....950,00 КМ,
за сваки наредни m² за површину од 1000-2000 m².....1,00 КМ/m²,
за сваки наредни m² за површину преко 2000 m².....0,50 КМ/m,

- а максимално 5.000,00 КМ,
6. за бензинске пумпе.....2.000,00 КМ,
 7. за базне станице мобилне телефоније.....1.500,00 КМ,
 8. за стубне трафостанице.....600,00 КМ,
 9. за зидане трафостанице.....800,00 КМ,
 10. за котловнице.....600,00 КМ,
 11. за економске објекте у оквиру пољопривредне производње (фарме, сушаре, силоси, складишта пољопривредних производа).....600,00 КМ, по објекту, без обзира на површину објекта, а ако се истовремено врши технички преглед за више објеката на једној локацији и од истог инвеститора, накнада за 2 објекта износи 1.000,00 КМ, а за 3 и више 1.500,00 КМ, осим у случају да је износ накнаде обрачунат по тачкама 1-5 повољнији за инвеститора,
 12. за вјерске објекте, без обзира на површину.....300,00 КМ,
 13. за објекте линијске инфраструктуре (енергетски каблови, тт каблови и кабловску канализацију дужине до 1.000 m.....1,00 КМ/м¹, а минимално 500,00 КМ,
 14. за објекте линијске инфраструктуре дужине преко 1.000 m, 1.000,00 КМ+0,50 КМ/м¹ за сваки наредни метар од 1000-2000 метара, 0,30 КМ/м¹ за сваки наредни метар од 2000-3000 метара и 0,10 КМ/м¹ за сваки наредни метар преко 3000 метара, а максимално 5.000,00 КМ.
 15. за путеве, водоводну и канализациону мрежу1,00 КМ/м¹, до 1000 метара дужине + 0,20 КМ/м¹ за сваки наредни метар преко 1000 метара, минимално 500,00 КМ, а максимално 3.000,00 КМ,
 16. за електроенергетске објекте 0,3% вриједност инвестиције, минимално 1.000 КМ. а максимално 10.000,00 КМ,
 17. за остале објекте (мостови, бране, уређење тргова, игралишта, резервоари за воду, канали, насипи и други објекти):
 - до 100.000,00 КМ предрачунске вриједности..... 500,00 КМ,
 - од 100.000,00-200.000,00 КМ предрачунске вриједности..... 600,00 КМ,
 - од 200.000,00-300.000,00 КМ предрачунске вриједности.....750,00 КМ,
 - од 300.000,00-500.000,00 КМ предрачунске вриједности.....900,00 КМ,
 - од 500.000,00-1.000.000,00 КМ предрачунске вриједности.....1.20,00 КМ,
 - више од 1.000.000,00 КМ предрачунске вриједности.....1.500,00 КМ,
 Уколико из одређеног разлога није могуће утврдити предрачунску вриједност објекта, иста ће се утврдити према просјечној цијени коштања изградње објеката на подручју општине Србац.
 18. за помоћне објекте до 50 m².....200,00 КМ, а преко 50 m² према износу накнаде из тачке 1-5.

Уколико се врши накнадни технички преглед, послѣје извршених радова према рјешењу о отклањању утврђених недостатака инвеститор плаћа додатних 30% утврђеног износа накнаде за технички преглед за поновни излазак комисије.

Износ накнаде прописан је у бруто износу и обухвата све директне и индиректне порезе уколико технички преглед врше правна лица, односно порезе и доприносе уколико технички преглед врше физичка лица.

Уколико технички преглед врше физичка лица накнада за трошкове техничког прегледа дијели се на следећи начин:

- уколико се комисија састоји од три члана предсједнику комисије се исплаћује 40% износа накнаде, а члановима по 30% износа накнаде,
- уколико се комисија састоји од пет чланова, предсједнику се исплаћује 24% износа а члановима по 19% износа накнаде,
- уколико се комисија састоји од више од пет чланова, уплаћени износ се равномјерно распоређује на све чланове комисије, добијени износ чланова комисије, осим предсједника комисије, умањује се за 3% и додаје предсједнику комисије.

Висина накнаде за вршење техничког прегледа утврђује се рјешењем надлежног органа по појединачном захтјеву за издавање одобрења за употребу објекта.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Србац“.


ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дејан Девин

